

每日养老资讯

2018年6月28日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
吉林：医养融合，构建健康养老新模式.....	4
吉林：老龄办注重发挥电视媒体宣传作用.....	6
山东：烟台市着力补齐影响养老院服务质量提升的短板弱项.....	7
山东：半岛养老产业“深度融合”.....	7
江苏：新沂市扎实做好养老服务机构安全管理工作.....	8
江苏：南京 3.45 万老人家庭适老化改造，有的已装对讲机器人.....	8
浙江：丽水市老年人优待证办理实现“全域一证通办”.....	10
晶报评：推动养老事业发展要注重后发优势.....	10
老漂族的养老困境需要被正视.....	11
老龄数据	12
山西：将对 574 名老年人生活状况展开调查.....	12
养老研究	12
养老保险全国统筹中的待遇确定方法与“福利损失”研究.....	12
养老地产的开发运营要诀.....	14
九三学社石家庄市委：完善养老保险待遇资格认证服务.....	18
养老类型	19
北京：望京养老照料融合式服务 20 个社区.....	19
养老产业	19
今年湖南国际老博会将于十月举办，居家养老和旅居养老备受关注.....	19
第四届爱德养老服务国际研讨会在宁举行.....	20
这个养老行业人才特训营在沪开营，聚焦产业视野及商业化思维.....	21
智慧养老	21
山东：智慧养老仍处于初级阶段，还有这问题需要解决.....	21
养老培训	22
记者观察：高校养老专业兴起却遇招生难，如何破解？.....	22
“北京市养老服务人才教育培训学院”授牌活动在北京社会管理职业学院举行.....	23
湖南卫校：老年护理专业人才紧缺.....	24
护理员：我们的委屈你了解多少？.....	25
老年大学	26
辽宁老干部大学：提升老年教育水平，助力营商环境建设.....	26
让老年大学更好地发挥文化养老功能.....	27
健康管理	28
八大原则打好老年人运动提前量.....	28
养老地产	29
人口老龄化加剧，养老地产行业发展前景广阔.....	29
“太阳城”有门道？你所不知道的养老地产.....	30

养老金融	33
钟蓉萨：加强投资者养老金融教育与保护.....	33
拓宽多层次投资渠道，促养老基金保值增值.....	34
泰康个人税延养老年金保险产品多地发布，市场反响热烈.....	34
社会保障	35
新疆阜康市老龄委采取多种形式开展关爱老人活动.....	35
商敬国：创新机制，建立中国特色长期护理保险制度.....	36
养老金新政下月实施：20省现缺口，省政府成兜底.....	37
个人税延商业养老保险试点落地月余，机构面临多重挑战.....	39
国际交流	40
为了减轻养老负担，日本拟打造永不退休社会.....	40
各国老龄化解决方案令人“脑洞大开”.....	41
法国家庭调查：照顾孙辈时间过长，老年人成带娃“保姆”.....	42
世界经济论坛专家：长寿者正在破坏世界经济.....	42
“迎战老龄化”，最幸福国家芬兰的“抗衰老之路”.....	43
老年说法	45
安徽7市消保委共同向老年消费者发出消费提醒.....	45
湖北成立首家老年人维权中心，近9成求助涉财产纠纷.....	47
35起因保健品引发的投诉，投诉人都是老年人的子女.....	47
政府购买服务	48
北京市丰台区民政局制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准》公开招标公告.....	48
北京市丰台区民政局居家养老服务专业管理和技能培训标段2东部地区照护技能培训公开招标公告.....	49
北京市丰台区民政局丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点项目绩效评估公开招标公告.....	50
关于我们	51
联系我们	52

养老视点

吉林：医养融合，构建健康养老新模式

随着我国老年人口在总人口中的比重不断上升，人口老龄化问题日益凸显，老年人对医疗和养老的需求日益增加，养老问题迫在眉睫。十九大报告提出：要积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养融合，加快老龄事业和产业发展。

什么是“医养融合”？

这是一种新型养老模式，在做好传统的生活照料、精神慰藉等服务基础上，整合养老和医疗两方面资源，更加注重老年人的医疗保健服务；这是完善社会保障的创新举措，对于优化公共服务资源配置，提升公共服务水平，创新社会管理新模式具有重要作用；这是一项惠民、利民的民生事业，在实现老有所养、老有所医的同时，使人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

落实健康中国国家战略，提升长吉区域公共服务一体化水平，长吉两地多措并举，统筹养老机构和医疗机构建设的规划衔接，完善医疗、养老布局规划，打造具有医养特色的健康管理体系。

在医养融合工作方面，吉林市有自己的市情，更有自己的打法。截至今年4月，吉林市60周岁及以上老年人98.4万人，占全市总人口的23.71%，其中65岁以上老年人64.9万人，占总人口的15.64%。去年年底，全市共有各级各类医疗机构3519个，有行政许可的各类养老机构270家，其中17家医养结合机构，205家养老机构签订医疗服务合作协议。

立足实际，吉林市提出构建“9073”养老服务格局，即90%的老年人享受居家养老服务、7%的老年人享受社区养老服务、3%的老年人享受机构养老服务，到2020年基本建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系。

值得一提的是，为了将医养融合工作落到实处，见到实效，吉林市创新运行“五种模式”，不断提高健康养老服务能力。运行“医养并行”模式，实现老年人健康共管；运行“整体照料”模式，实行老年人健康托管；运行“联合运行”模式，为养老机构入住老年人提供医疗卫生服务；运行“家庭医生签约”模式，推动医疗卫生服务延伸至社区、家庭；运行“中医药养老”服务，实现养老养生相融合。

千淘万漉虽辛苦，吹尽狂沙始到金。在多方协作、开拓创新、务实推进下，吉林市医养融合工作呈现崭新画卷，为江城百姓带来健康养老福祉，更为长吉区域实现公共服务一体化的美好图景增添浓墨重彩的一笔。

上下联动、合理规划，奠定坚实政策基础

近几年，随着养老机构的发展，国家、省有关养老机构建设和服务质量的各种标准陆续制定出台，从去年开始，民政部等六部门印发《关于开展养老院服务质量建设专项行动的通知》，在全国范围内开展了养老院服务质量建设专项行动，目前，该专项行动正在进行中，并将持续到2020年。

紧跟国家、吉林省政策东风，2014年10月，吉林市印发《吉林市人民政府关于加快养老服务业发展的实施意见》，明确了发展目标、重点任务、扶持政策和保障措施。吉林市委、市政府高度重视，召开专题会议对大健康产业工作情况进行调度，吉林市卫生计生委对医养融合工作进展情况进行了详细地汇报，同时，吉林市机构编制委员会下发《关于成立吉林市医养融合工作领导小组的通知》，成立由10个相关部门分管领导任成员的吉林市医养融合领导小组，负责统筹安排部署年度吉林市医养融合工作。吉林市政府还出台了《吉林市推进医疗卫生与养老服务融合发展的实施方案》，明确了相关部门职责分工，为推进医养融合的顺利开展提供了强有力的组织保障。

受养老扶持政策的引领与趋动，民办养老机构实现快速发展，机构养老床位已经完全能够满足现阶段吉林市老年人对养老床位的需求。吉林市政府印发《关于开展长期护理保险制度试点的实施意见》，为长期护理保险试点的顺利开展奠定了基础。目前，吉林市长期护理保险制度以社会化照护服务为主，解决失能的参加城镇基本医疗保险人员的日常照料和医疗护理问题。在去年年初，吉林市本着先搞试点、逐步放开的原则，参照省《关于印发完善城镇基本医疗保险定点医药机构协议管理的实施意见（试行）的通知》精神，自愿申报试点，去年年底，共有12家机构申报，经专家评估纳入10家，目前，定点养老医疗机构已增至26家，共有896人享受待遇。

吉林市卫生计生委依据委内各相关处室工作任务，制定《医养融合重点工作任务委内处室责任分工》，对吉林市医养融合基础数据进行统计，确保全市医养融合各项重点工作落到实处；今年，下发《吉林市卫生和计划生育委员会关于开展安宁疗护试点工作的通知》，确定永吉县、船营区为吉林市首批试点县（区），吉林市第二人民医院、吉林市震宇康复护理院为市级试点机构，探索研究安宁疗护相关政策和工作机制，逐步积累，不断完善，充分尊重生命推进人文关怀，积极应对人口老龄化。

医生签约、上门服务，提高居家养老品质

不容忽视的一点是：在众多养老模式中，居家养老占比最高，也最容易被大众接受。以前老年人看病，那得医院家里来回折腾，赶上儿女上班，病情也容易被耽搁。眼下的情况可大不一样了。吉林市探索依托社区、养老机构、专业机构等三种不同模式，为居家老人提供生活照料、送货上门、代购代缴、医疗保健等有偿、低偿和公益服务，大大方便了老年人生活。

“家庭医生签约”模式在吉林市“遍地开花”。“家庭医生签约”是以基层医疗卫生机构为单位，由社区卫生服务中心、乡镇卫生院调配全科医生，对居家养老的人员，建立家庭医疗契约服务关系，由家庭医生服务团队分片包户，为老年人提供日常护理、慢病管理、康复、健康教育的咨询、中医保健等服务，为长期卧床、高龄和独居、行动不便的老年人提供上门服务。当前，吉林市运行的40家社区卫生服务中心，97个乡镇卫生院，已经全部开展家庭医生签约服务工作，截至目前，共组建家庭医生服务团队961个，贫困人口、计划生育特殊家庭签约覆盖率达到100%，共服务160.2万人次。

吉林市船营区青岛街道社区卫生服务中心推出的“家庭医生签约”服务，是全市典范。该中心覆盖青岛、大东、致和等三个街道，服务人口超8万人。根据百姓需求，他们推出针对老年人、高血压患者、孕产妇等11类重点人群的基础包签约，针对普通人、糖尿病患者等人群的个性包签约。眼下，该院根据辖区共成立了3支家庭医生团队，为居民提供主动、连续、综合、个性化服务。

除了家庭医生模式，社区养老也是医养融合的重头戏。近两年，吉林市卫计委组织市人民医院、市中心医院、市中医院、消化内科、内分泌科等20余名专家，先后五次走进社区、三次走进乡村，为社区居民和农民群众普及常见病、多发病防治知识并开展义诊活动。共开展义诊咨询2500余人次，发放各类宣传品3500余份，发放药品700余份。与此同时，吉林市卫生部门、民政部门等大力扶持培育社区养老组织，截至目前，已经成立了水晶人养老服务呼叫中心、华德养老服务运营中心、惠民养老服务中心等市级民办非企业单位，以及船营区融博鸿泰、龙潭区澳阳家政等区级家政企业，都在积极开展社区居家养老服务，并取得良好成效。

以惠民养老服务中心为例，该中心建在吉林站前华业小区内，能够为老人提供读书阅览、短期托管、医疗保健等服务。据悉，惠民采购了专业的医疗器械和康复器材，与社区卫生服务站、吉林市人民医院等合作，不定期免费为老人义诊，检查血常规、心电等，此外他们还提供家政、上门维修等服务，极大方便了腿脚不便的老人。目前，平均每天都有30名群众来中心活动，还有人定期到中心免费理疗。将传统社区养老引入医疗服务，将居家养老作为医养融合的主体，吉林市创新工作模式，走进百姓家庭，让老年人看病不出家门，有事不出社。

联合运行，整体照料，完善机构养老格局

“以前的养老机构就像是托老所，管好温饱。现在可不一样了，养老院也是医院，我们有人定期给体检，有病了大夫直接给看病，比以前享福多了。”说这话的是已经在吉林市欣荣康复托老院住了5年的袁秀芬。为解决入住人员不但老有所养还要病有所医的问题，欣荣康复托老院申请成立了综合医

疗机构——欣荣医院，正式开启了医养融合模式，这是吉林市机构养老开展医养融合服务的缩影。

为了适应社会需求，吉林市在机构养老方面探索实行“医养并行”“整体照料”“联合运行”等新模式，让老年人少跑动，就能享受到最贴心的服务。

一方面，吉林市各级卫生行政部门积极支持有条件的养老机构设置医疗机构，宜养山居健康管理中心、四季祥康医院、白桦林家温泉康复医院等社会力量通过市场化运作方式，开办具有医疗卫生和养老服务资质的医养融合机构，全市9家医疗机构充分利用现有医疗服务资源，开设老年病科，开展舒缓治疗，发展老年医疗护理服务特色，为老年人提供优质的医疗卫生服务。另一方面，为养老机构入住老年人提供医疗卫生服务。截至去年底，吉林市17家医养融合机构中，11家纳入城乡基本医疗保险定点，194家医疗机构依托社区卫生服务中心和卫生计生基层网络，根据医疗机构自身业务，与周边205家养老机构签订合作协议，将医疗服务引入养老机构，医疗服务覆盖率达82.2%。

联合运行、强强联合的发展模式极大地提高了医养融合率，对于完善机构养老格局，提升医疗养老服务质量具有重要意义。吉林市丰满区长生谷养老院与上善堂中医院等专业医疗机构签约，为入驻老人提供优质医疗服务，主打高端服务的长生谷还与省、市三级医院建立绿色通道，24小时救护车待命，保障疾病紧急救治的黄金期，此外他们还注册了全科医院，引进专业医护团队，全方位保障入住者身体健康。

多元并行，幸福百姓

以前提到去养老院是社会的小众需求，在全国力推医养融合的大背景下，各种养老模式的出现，恰恰体现了不同层面老年人对养老品质的追求。吉林市举全市之力，上下动员，让医疗机构、养老机构、社区、家庭等纷纷行动起来，让这项社会活动更加务实。

其实，无论是机构养老还是居家养老，我们探讨的话题都是如何最大限度地优化配置医疗、养老资源，让医疗机构和养老机构深度融合。时间退回几年前，养老和医疗几乎是脱节的，眼下，政策扶持，各地大力推进医养融合工作，倒逼机构下沉，养老机构和医疗结构通过多种合作模式，实现了资源共享、优化配置，这当中寻常百姓得到了最大的实惠。

硬性的服务，并不是当下最需要的医养融合模式。在医养融合工作打开局面后，各项服务也不断升级优化。吉林市响应国家号召，探索创新出五种模式，并在医疗结构增加临终关怀项目——“安宁疗护”，这是开拓进取、推陈出新的创新之举，更是体贴民生、关怀百姓的责任担当。

几天的采访中，记者看到了不同等级、不同规格、不同特色的养老模式，高端如酒店的长生谷养老院，满足大众消费水平的欣荣医院，养中有医的颐养天年老年人服务中心、医中有养的震宇康复护理院等等，还有众多记者未能一一到访的医疗养老机构，满足了不同人群、不同家庭的需要。值得一提的是，吉林市还以“温泉产业带”综合开发为契机，重点打造圣德温泉小镇、白桦林家温泉项目、神农温泉健康百岁村（长吉养老社区）和四季祥康养老中心项目，把温泉+健康产业做成吉林市具有特色的医疗健康服务业的品牌产业。

如今，医养融合模式的开展正在吉林市各医疗、养老机构多点开花，显示出迅猛的发展势头。

（来源：吉林日报）

吉林：老龄办注重发挥电视媒体宣传作用

吉林省老龄办与吉林电视台合作开办了《你好老朋友》专题栏目，旨在搭建主流媒体宣传平台，宣传党和政府的老龄工作方针政策，服务全省老龄事业发展，弘扬敬老养老助老美德，展示新时代全省老年人的良好精神风貌，丰富老年人的精神文化生活。

为切实发挥好主流媒体宣传平台作用，积极宣传党的十九大精神，宣传党和政府积极应对人口老

龄化、发展老龄事业的重要举措，介绍我省养老服务业发展成就，引导老年人转变养老方式的观念，服务于全省老年人，省老龄办近日会同省民政厅、吉林电视台“《你好老朋友》栏目组”联合策划、录制了居家养老服务和机构养老服务两期专题节目，省老龄办、省民政厅相关工作人员及省内部分养老服务机构、社区负责人参加了节目的录制，长春市朝阳区、绿园区的部分老年群众参与并现场与主持人和嘉宾进行了互动。

居家养老服务和机构养老服务专题节目介绍了我省人口老龄化和老龄事业发展情况，对人口老龄化带来的养老问题进行了分析，老年群众对居家养老和机构养老问题谈了个人看法，养老服务机构和社区负责人分别介绍了养老服务开展情况。通过专题节目，使全社会能够更好的了解人口老龄化问题，提升全社会的人口老龄化国情意识，增强全社会应对人口老龄化的主动性、针对性、自觉性；有助于老年群众对社会化养老服务有正确认识，引导老年人转变养老观念。

(来源：吉林省老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51839>

山东：烟台市着力补齐影响养老院服务质量提升的短板弱项

烟台市注重在补齐影响养老院服务质量提升的短板弱项中，推动实现全市养老院服务高质量发展。一是补齐人才队伍短板。组织开展养老护理员、家庭护理员等各类培训，养老机构院长培训率达到100%，养老护理员经过专业培训的比例达到50%。要指导养老机构建立健全内部培训制度，确保工作人员岗前培训和定期培训率达到100%。二是补齐农村特困人员供养服务机构质量短板。贯彻落实《关于加强全省基层特困人员供养机构安全管理工作的意见》，依据相关标准、规范，对农村敬老院消防安全、建筑安全、食品安全、卫生安全等方面的设施设备全面进行升级改造，取得相关资质。各县市区要选择1-2处农村敬老院或养老院，集中收住失能半失能特困人员，提高专业护理水平和服务能力，确保2018年失能半失能特困人员集中供养率达到30%以上。三是补齐医养结合短板。各地要积极支持养老机构采取内设医务室、护理站、卫生所(室)或引入周边医疗机构分支机构等形式，满足老年人医疗服务需求。年内80%以上的养老机构能提供医疗护理服务，医养结合床位占新增床位的50%，失能老年人入住率力争达到50%。

(来源：烟台市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51837>

山东：半岛养老产业“深度融合”

近日，“蓬莱今康福颐养之家”项目开工剪彩奠基仪式在山东蓬莱举行，该项目正式进入建设阶段。“蓬莱今康福颐养之家”由青岛今康福老年服务有限公司投资建设，总占地75亩，建面5.5万平方米，是今康福倾力打造的一站式生态养生养老颐养之家。该项目的开工建设标志着山东半岛的养老产业进入深度融合阶段。

据悉，蓬莱今康福颐养之家设有床位约1500张，分为旅居养生区、居家养老区、介助康复区、介护疗养区及阿尔兹海默症专区。内设康复医院、老年大学、老年活动中心、亲子乐园、接待中心、花园广场、阳光花房、超市、美容美发多种生活配套，满足不同层次老年人的生活需求。

“颐养之家将与日本专业团队合作，建立针对阿尔兹海默症老人的护理专区，采用独特的缓释服务结合自然环境五感刺激疗法，由专业医护人员帮助老人获得康复。”今康福董事长刘汝栋介绍，颐

颐养之家由专业的营养师每天为老人搭配可口、营养、适老的营养餐，所有食材都产自自家生态园。颐养之家24小时管家式服务，为每位入住的老人建立个人档案，由专业护理人员根据老人实际健康状况进行半护、特护、专护服务。专家表示，“今康福”作为青岛的知名养老品牌走入烟台，必将促使两地在养老服务和模式方面深度融合，催生养老产业集群，推动发挥产业集聚效应，提升山东半岛的养老产业服务水平，为山东半岛老年人跨地区养老提供便利，提升老年人幸福感。

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51831>

江苏：新沂市扎实做好养老服务机构安全管理工作

近日，新沂市民政局、老龄办联合对全市农村敬老院、城市社区小型托老所、养老院、农村“老年关爱之家”、标准化社区居家养老服务中心等70多家养老服务机构进行安全检查，确保全市养老服务机构入住老人的生命财产安全，为全面推进养老服务业发展创造良好的安全环境。

近年来，新沂市大力发展养老服务事业，积极搭建养老服务平台，养老服务机构逐年增加，为确保不出任何安全事故，把排查养老服务设施安全隐患作为当前安全保障工作的首要任务，下发了《关于切实做好养老服务机构安全管理工作的通知》，并从门卫安全、居室安全、公共场所安全、卫浴安全、水电气安全、建筑安全、食品安全、消防安全、防汛安全、以及安全制度、防暑降温设施等方面，制定了《养老服务机构安全管理排查表》，进一步细化、强化各项安全监察措施，切实做到“思想、组织、责任、人员”到位，认真落实各项安全措施，确保管理制度健全、防范措施落实，及早发现、及时处置苗头性问题和安全隐患。

通过检查，建立安全检查档案，实行管理人员负责制，严格排查各项安全指标，并重点围绕墙体、水电、煤气、饮食、出行等方面进行详细检查，包括安全工作责任制是否落实、房屋是否危房、安全出口和疏散通道是否畅通、消防器材和消防安全标志是否完好、水煤电气等设备是否安全、有毒有害及易燃易爆危险物品是否妥善保管、安全事故应急预案是否建立等，对排查出的问题及时认真进行整改。

通过检查，制定常态化安全管理措施，落实管理人员负责制、岗位责任制，健全内部管理制度，完善隐患排查整改和日常监管机制，制定安全事故预警和应急处理预案，针对事故易发要害部位和薄弱环节，制定切实可行措施，全面查找安全隐患，将排查和落实长效管理机制结合起来，在防范人员伤亡、火灾、食品和煤气中毒等安全事故发生的同时，检查组要求，认真做好服务对象心理和精神关爱工作，要十分关注服务对象的心理健康，重视掌握其心理动态，加强人文关怀和心理疏导，及时满足服务对象人际交往、情感沟通和精神慰藉等方面的精神需求，确保服务对象身心健康，要未雨绸缪、防微杜渐，健全矛盾纠纷化解机制，积极引进社工专业人才，运用专业社工方法做好服务对象心理疏导和安抚工作，防范人身伤害事故的发生。

(来源：新沂市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51835>

江苏：南京3.45万老人家庭适老化改造，有的已装对讲机器人

当你刚过完65周岁生日的第二天，房门会被咚咚敲响：一批装备齐全的工人出现在门口，他们是来对你的家庭进行适老化改造的，这些费用高达人民币十万元以上，但都由政府出资。这是目前在全球

老龄化最高的国家日本的做法。其实南京也将全面试点适老化改造:2017年6月南京市民政局、市财政局联合发布《关于拨付2017年度居家和社区养老服务改革试点中央财政专项资金的通知》，明确南京市作为国家民政部和财政部第一批试点城市:财政部当年拨付4074万元，计划建成105个社区居家养老综合护理中心，并为全市3.45万户老年人家庭提供适老化改造服务。扬子晚报记者董婉愉

财政资金先兜底“五类老人”等记者从南京市民政局了解到，3.45万户由此次政府购买养老服务的老人，主要是低保、低保边缘户，经济困难失能半失能老人、百岁老人、70周岁以上失独老人这“五类老人”，对他们在其家庭的适老化改造标准是每户补贴500元。“我根据自己实际需要，请上门的工程队在厕所兼淋浴间安装了两个扶手，在厨房安装了液化气泄露报警器，在卧室安装了家用报警器。”前天下午，建邺区民政局由刘天鹏局长带队，到一些老人家里验收适老化改造的效果。记者随同一起来到老旧小区虹苑四村三幢1单元102室顾秀兰老人家。建邺区民政局谢思旭副局长介绍，80岁的顾秀兰从小学教师岗位退休，今年春天老伴因病去世，她成为高龄独居老人，进入区适老化改造“名录”。顾老告诉记者，自己患有“三高”，时常头晕，煤气报警器可以提醒厨房用火安全。这个二居室套房，白天自己在家，晚上三个儿子轮流陪伴，她把家用报警器一端放在枕边，另一端放在儿子卧室，夜里出现紧急情况按键就可及时呼叫。

建邺区民政局刘天鹏局长在顾秀兰老人家核验适老化改造的效果。

顾老师家里的几样物件的配置，实际费用是多少?经过建邺区民政局等政府部门联合招标的施工单位、南京朗诗常青藤居家养老服务有限公司负责人王培告诉记者，施工人员上门有统一的安装费用95元，加上材料费，应该在资金“标准”内。这是基于顾老目前的身体状况、家庭装修现状和个人需要进行配置的。有的老人身体条件差的，可能配置会更多一些，比如瘫痪的，不需要淋浴扶手，而是需要床头上方的拉力器，或是屋内防滑地垫，或是助行器……据介绍，经过第三方专业社会工作机构评估，建邺区2017年共有1470户老人家庭需要进行适老化改造。王培告诉记者，目前有1329户完成施工，还有141户经过评估并征求意见，将纳入“家庭养老床位”范畴。

条件好的老人可在家获得专业照护服务

“以前养老服务力量薄弱，服务进不了家庭，现在居家养老队伍逐渐扩大，政府开始引导和鼓励专业照护服务进家庭。”南京市民政局社会福利和慈善事业发展处负责人介绍，家庭养老床位是家属儿女根据老人身体状况和家庭需求，属于五类老人的，政府补贴500元，以外的费用自付。改造可以由中标的养老企业实施，呼应这些缺乏家庭专业照护，又不愿住养老院的老人需求，在家获得专业照护服务。记者了解到，目前南京市有260个专业养老机构和317个AAA级以上居家养老服务中心，可以说覆盖全市所有街镇。老人欢迎这些免费装修吗?王培说，绝大多数老人是欢迎的，也有少数老人表示家里刚装修过，或者说自己身体尚好，婉拒了改造。政府部门观点:500元仅是缓解急需改造500元的改造是不是水准过低?别的地方怎样做的?不少养老界人士说，对于顾老师这样的老人或许可以，但对于失能半失能且高龄老人，500元显然覆盖广水平低。市民政局上述负责人表示，当初确定每户补贴500元，是考虑做些最急需、最基本的项目，在有限的资金范围内扩大受益面。

鼓楼区补贴4000元可装可视机器人记者在采访中也了解到，在中央财政拨款基础上，各区根据财力情况也进行了1:1甚至1:7的追加补充。比如鼓楼区，对“五类老人”在每户500元外再补3500元，70周岁以上独居老人每户在250元外再补250元，甚至为有的老人配备可视机器人照护装置，这也是各区追加资金最多的。昨天上午，记者在鼓楼区民政局老龄办负责人陪同下，来到凤凰街道凤凰庄5幢109

“妈妈，你午睡起床后喝过牛奶了吗?”祁老小女儿郝女士通过可视对讲机器人“小鱼在家”与母亲通话。她通过手机下载“小鱼在家”APP，随时通过网络与母亲对话，并控制母亲房里机器人头顶上的摄像头，观察母亲在家的一举一动。祁老太太毕竟年岁已高，不会操作这个小东西，她是被动得到孩子的呵护关照。“如果会操作机器人，里面有很多功能如陪老人聊天、娱乐，以及寻找最近的养老服务等等。”鼓楼民政局老龄办郝苏明介绍，祁老是低保户，她的适老化改造按照4000元标准进行，由各街道招标决定的施工企业上门安装。老人在卫生间也装了扶手，还增添了一只日本产的防滑洗澡椅。三个女儿中，每天晚上是小女儿陪住。根据老人需求，她没有安装家用报警器。试点时代，

各区自己算投入在适老化改造项目上，鼓楼区为什么比其他区多了6倍资金？郝主任介绍，在中央财政拨款之前，他们就率先在全省试点适老化改造。“我们区老龄化率在南京市各区最高，人数也最多：60岁以上有22万人，占户籍人口总数24%。借鉴国外和国内一些城市做法，区财政2015年底制定来年预算中即为5493名符合适老化改造政策中的五类老人设计了每户4000元的标准。“5000多户老人中，低保等困难老人只有1900户，其余的都是70周岁以上独居老人。”该区民政局老龄科嵇峰科长介绍，由于鼓楼区适老化改造政策出台较早，为保证政策的稳定性和延续性，将五类老人家庭适老化改造每户最高4000元的标准延续至今。改造前无论是街道、社区或施工方，都要上门征求老人及家属意见。也遇到不少老人不愿改造，主要是高档或新建商品房小区住户，不愿改变家庭既有装修；部分老人对政府和施工方提供的改造内容没有更多需求。为此，该区民政局在执行中央和省市改造政策同时，结合本区情况制定相应基础项目和可选项目，在改造前由老人及家属选择。政府部门观点：南京市民政局相关负责人表示，针对五类老人家庭的适老化改造，只是一个起点，全市34500户老人也只是第一批改造名单。目前看上去资金并不丰裕，但财政资金只是杠杆，为的是提升全社会重视老年人家庭适老化改造，激发社会敬老、爱老和关心老年人的氛围。记者了解到，下一步政府补贴的适老化改造服务将逐步扩大到所有失能和半失能老人家庭。

（来源：扬子晚报网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51833>

浙江：丽水市老年人优待证办理实现“全域一证通办”

近日，丽水市公布第一批224项“全域一证通办”事项，“老年人优待证”办理也纳入其中，日前，丽水市各县(市、区)老龄办入驻各审批中心窗口的老年人优待证办理工作已实现“全域一证通办”，市民凭身份证原件，就可以在丽水市各县(市)区任一行政服务中心办理老年人优待证。

身在莲都的龙泉户籍老人持本人身份证，在莲都区行政审批中心民政窗口领取了老年人优待证。这是丽水市启动“全域一证通办”工作以来，办理的首本跨区域“一证通办”老年人优待证。

据了解，老年优待证是丽水市老年人享受老年优待政策的重要凭证，早在2006年，该市就出台了《丽水市优待老年人实施办法》，对老年人优待政策做出了规定。《办法》明确表示，凡具有市区常住户口、年满60周岁的公民，均属优待对象，发给《浙江省老年人优待证》(简称老年优待证，持老年优待证享受本办法及居住地人民政府规定的优惠待遇。老年优待证分红、绿两种卡，其中红卡发放对象为70周岁及以上老年人，绿卡发放对象为60周岁以上、70周岁以下的老年人。

“全域一证通办”是丽水市助推“最多跑一次”改革再提速的重大举措，丽水市老龄办积极优化老年人优待证办理，不仅实现即办即领，更实现“全域一证通办”，完成“就近办”“快捷办”“同城办”“异地办”目标。老年人优待证办理实现“全域一证通办”，丽水市老年人就可以少跑腿，就近办理，及时享受优待。

（来源：丽水市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51836>

晶报评：推动养老事业发展要注重后发优势

近日，坪山区民政局、马峦街道办事处、中国电信深圳分公司三方代表签署合作协议，推进智慧养老服务试点。

随着智慧养老服务的推进，市民可以享受的服务项目包括：线上，平台提供一站式生活服务如12349养老热线、预约挂号、紧急求助等。线下，服务运营中心开展居家养老，设置线下居家养老服务、医养结合、社区配送“便民购”、旅居、老年教育等等。

根据联合国老龄化社会的标准，我国从2000年开始就已进入了老年型社会。而这种“变老”趋势，正在以奔跑的速度向前发展。深圳是一个公认的年轻城市，但我们同样应该看到，当年“拓荒牛”成批来深，如今正到了成批退休的年龄，加上随迁的养老大军，深圳人口老龄化正在加速，有数据显示，深圳全市60周岁以上户籍老人超过15万人，常住老人已达42万人，且这些数字每天都在被刷新。

说到人口老龄化，就不能不提及日本。2016年6月29日，日本总务省发布的2015年“国势调查”称，65岁以上老人占日本总人口的比例首次超过四分之一，为世界最高水平。为了应对人口超级老龄化，日本制推出了诸多政策，并投入巨资，但即便如此，其养老问题依然存在许多有待解决的问题，比如一些独居的空巢老人常常会在公寓中孤独地离去，过了很久才被发现。

与日本等国家相比，中国的养老事业起步较晚，有很多公共服务仍有待补强。但与此同时，从现在开始着手打造养老体系，也具有一定的后发优势，比如引入最新的互联网科技和人工智能，通过打通线上线下来推动养老事业的发展，等等。

此外，从一些国家的经验来看，社区居家养老是方向和趋势，这些年来，日本即开始着力推动老人向社区回归。过去数年中，深圳日照中心增加了20倍，为了进一步加快社区养老服务设施建设步伐，深圳还进一步提高了社区老年人日间照料中心配建标准。应该说，这些都是十分有益的举措，而如何借鉴他山之石，充分利用后发优势，也是值得关注的问题。

(来源：晶报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51810>

老漂族的养老困境需要被正视

随着城镇化进程加快和竞争日益激烈，越来越多的年轻人选择离乡打拼。很多父母由于担心子女在外生活无人照顾，或帮子女带孩子，选择离开家乡，来到子女所在的城市生活。这样一个老年群体，被学术界称之为“老漂族”。报告指出，“老漂族”占流动人口总量的7.2%，多达1800万人。

“老漂族”的存在，与我国传统文化价值取向的家庭模式息息相关。中国家庭的长辈愿意为子女付出，这就是为什么老人不辞辛劳，年老依然愿意在异地奔波的根本原因。然而，“老漂族”在城市生活，面临着诸多难题。调查显示，71.5%的人表示“社交圈子窄，会孤独寂寞”，61.6%认为“医保、社保问题难解决”，59.2%的称“与子女生活习惯不同，容易产生矛盾”。由此可见，语言沟通、生活方式、城乡习俗、社会交往等，都会给“老漂族”带来或多或少的不适应；但与适应新环境相比，精神空虚和情感隔膜，则是“老漂族”所面临的更大困境。

随着“老漂族”群体日益庞大，如何关爱这个群体，提高他们的幸福感、归属感，让他们在子孙身边，“只把异乡当故乡”，安享幸福晚年？重要的是，必须正视1800万“老漂族”的养老困境。应将“老漂族”，纳入城市养老服务体系。

首先以社区为平台，整合社区内各种服务资源，为“老漂族”提供助餐、助洁、助浴、助医等多重服务，重庆新壹城养老公寓总面积8000余平方米，提供150余床位。同时，尽早推进养老、医疗保险等后顾之忧，重庆新壹城养老公寓毗邻市级医院，更与三甲医院合作，定期会有专家坐诊。再者，重庆新壹城养老公寓开展亲情牵手活动，鼓励志愿者群体，为老人提供精神慰藉和亲情抚慰，有效整合社会爱心资源，将护理员、志愿者、子女三方有机融合，逐步打造以“亲情服务”为基调，以“快乐养老”为目标的新型养老模式，让“老漂族”成为城市“老归族”。

(来源：乐居)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51809>

老龄数据

山西：将对 574 名老年人生活状况展开调查

6月26日，山西省老龄办下发《关于开展中国城乡老年人生活状况监测调查的通知》，山西省将开展城乡老年人生活状况监测调查。

本次监测调查为追踪调查，调查对象为曾参与过第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查、年满62周岁的老年人。调查时间为2018年8月1日0时-8月31日24时。调查范围涉及山西省6个县（区）的574名老年人。

据了解，第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查时间为2017年8月1日至2017年8月31日。96个村的调查员走村入户，围绕老年人生活状况，重点了解城乡老年人在家庭、健康、照料护理服务、经济、社会参与、维权状况、宜居环境及精神文化生活等方面的状况。

中国城乡老年人生活状况调查工作已经开展了四次，每5年一次。山西省全程参与了调查。比较调查数据，能清晰看出山西省人口老龄化发展和老年人生活状况的趋势性变化。

开展监测调查是我国老龄统计调查工作的一项重要制度安排，为评估“十三五”老龄事业发展规划实施情况提供基础的数据支持。

（来源：快资讯）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/51851>

养老研究

养老保险全国统筹中的待遇确定方法与“福利损失”研究

统一的待遇确定方法是养老保险全国统筹的内在要求，而统筹引起了养老金待遇水平的横向再分配，高收入地区养老金待遇水平下降，进而出现了“福利损失”。本文从政府补贴统筹过程中“福利损失”的必要性出发，在借鉴现有养老保险待遇计发公式的基础上，充分考虑地方政府的道德风险、财政压力、再分配效果和统筹阻力等因素，设计了一个“基础养老金待遇+地方附加基础养老金待遇”的养老保险全国统筹计发过渡方案，并就各地每月的养老金待遇进行了模拟测算。结果表明：养老保险全国统筹后，各地区劳动者的养老金待遇均未因政策的调整而下降，既维护了全面的公平，又减少了养老保险全国统筹的阻力，实现了“帕累托最优改进”。此外，此方案还划分了中央政府和地方政府的“收支”责任，并对养老保险全国统筹的“三步走”战略部署进行了展望。

一、养老保险全国统筹中的待遇确定方法回顾

统一的养老金待遇确定方法在养老保险全国统筹中扮演了双重角色。它既是养老保险全国统筹的内在要求，又是影响养老保险全国统筹进程的阻碍因素。

学术界关于养老保险全国统筹中的待遇确定方法研究成果比较丰富，从研究路径来看，可以分为两种方式。其一，首先提出一个养老金待遇确定方法的标准，再根据这种标准推导出一个养老金待遇确定公式；其二，首先提出一个养老金待遇确定方法公式，再用其他的原则和标准去检验。无论哪一种研究路径，都离不开两大核心要素：统一的待遇确定方法公式和支撑公式背后的核心原则。

已有文献对养老保险全国统筹待遇确定公式的研究大部分以国发[2005]38号文的规定为基本框架，对省在岗职工平均工资、全国在岗职工平均工资、以省在岗职工平均工资为基础的个人指数化平均工资和以全国在岗职工平均工资为基础的个人指数化平均工资进行线性比例分配。

纵观目前学界对养老保险全国统筹中待遇确定方法的研究，基本上以参量式的调整为主，以现有的待遇确定公式为基本骨架，所涉及的调整原则有：横向公平与纵向公平、调整阻力、适度性、劳动公平与生存公平、再分配效应等。但是，以往研究对低收入地区养老金待遇水平过分重视，忽视了对高收入地区劳动者“福利损失”的研究，无论高收入地区缴费基数是否有对应的降低，“福利损失”是养老金调整所带来的既定事实。现有的学术成果并没有明确地回答这种“福利损失”的性质和解决方案，“福利损失”的存在影响了高收入地区劳动者的养老金待遇权益，如果不能很好地解决，将会阻碍养老保险全国统筹的进程，为全国职工基本养老保险制度的可持续发展留下隐患。

二、政府补贴“福利损失”的必要性分析

由于我国经济发展呈现差异化特征，无论是省内还是全国范围内都有一定差异，高工资收入地区并不意味着所有的劳动者工资收入都高，并且高收入地区的物价和消费水平更高，制度转轨带来的“福利损失”对每个劳动者的影响程度不同。本文设计了一个制度统筹前后养老金待遇水平与本地平均消费支出的对比研究，来考察“福利损失”和正常消费支出的关系。

从研究结果中可以看出，除北京、天津、上海、江苏、浙江、西藏外，其他各省份统筹前后并没有明显的差值，北京市在统筹之后，养老金待遇水平与当地平均消费支出（60%）的差值增加了一倍，上海也出现了接近400元的差值。养老保险收入是老年人退休后的主要收入来源，在岗职工平均工资高的所在省份一般经济发展水平高，物价水平和消费水平相应的也高，待遇确定方法调整以后，工资收入低的劳动者“被牵连”，成为了制度转轨成本的承担者，基础养老金收入与基本消费支出的差值变得越来越大，进而影响了退休劳动者的正常生活。稳定的待遇水平是养老保险制度的基本要求，因此，政府作为养老保险制度的责任方，必须补贴制度转轨所带来的“福利损失”，保障劳动者退休之后正常的生活水平，进而体现社会保障制度的优越性。

三、养老保险全国统筹中待遇确定方法及过渡方案调整原则

（一）养老保险全国统筹中的待遇确定方法

本文从地方政府的道德风险、财政压力、再分配效果、统筹阻力等原则考虑，设计了一个“基础养老金待遇+地方附加基础养老金待遇”的计划方案（见表2）。

根据表2的具体规定，本文测算了缴费年限为25年，省个人平均指数为1的待遇水平。结果表明，仅仅有北京、天津、上海、江苏、浙江、广东、西藏等地需要补贴，且补贴金额相对较低，最高的补贴金额仅为260元；政府在补贴“福利损失”之后，所有地区劳动者的最终养老金待遇水平较统筹之前的月待遇水平都有不同程度的上升，具有比较理想的政策效果。

（二）养老保险全国统筹中的过渡方案调整原则

自全国统筹之日起，对“新账”从严处理，中央政府对全国的养老金进行统一征缴、统一支出、统一管理，各省现存的部分结余资金上交至中央，中央按照统一的待遇公式进行养老金发放。对“旧账”从宽处理，如图1所示，个人和企业缴纳的基本养老保险费不再归地方所有，凡是全国统筹之前的收支亏空由中央政府和地方政府等比例分担，有条件的地方政府根据本地“福利损失”的数量留置等比例的基金，这样减少了统筹的阻力，避免了地方为做实个人账户而“洗钱”的潜在风险，为实现真正意义上的全国统筹创造了先决条件。

四、结论与展望

本文设计的方案并不是纯粹意义的养老保险全国统筹，是综合我国现实国情、制度统筹阻力等因素的一种折中选择，目的在于维持养老保险系统的一种稳态，归根结底是一种过渡方案，是为了协调各方利益，推动真正意义上的养老保险全国统筹。通过模拟，可以看出具有比较理想的政策效果，这种方案的主要优势有三：其一，此方案以现有的养老金待遇确定方案为基本骨架，延续了原有制度设计的基本思路，保持了制度的稳定性，在全国范围内的推广有一定的可行性；其二，此方案设计是典型的帕累托福利最优改进，是效率与公平的统一，主要体现在低收入地区基础养老金待遇小幅度地提高，高收入地区基础养老金待遇不会降低；其三，此设计方案实现了中央政府与地方政府良好的责任划分机制，为实现真正意义上的全国统筹创造了机制基础和先决条件。

最后，本文依据“党的十九大”对未来发展的阶段划分，将养老保险全国统筹划分为“三步走”的战略部署。第一步，从2018年到2020年全面建成小康社会前，实行基础养老保险全国调剂金制度，支持和补充收支矛盾过大、养老金缺口难以弥合的省份；第二步，从2020年到2035年，实行本文所设计的“基础养老金待遇+地方附加基础养老金”过渡方案；第三步，2035年后，在我国基本实现现代化的基础上，实行真正意义上的养老保险全国统筹，将上述方案中地方政府的补贴账户权限收归中央，由中央政府全权负责养老保险基金的统收统支，向养老保险系统的可持续性发展和全体人民共同富裕迈出坚实的步伐。改革不是一蹴而就，基础养老保险全国统筹更是一块“难啃的硬骨头”。从总体来看，“三步走”战略是一种建立在维护劳动者待遇水平基础上的部署和安排，“三步”之间，衔接合理，层层递进，符合“从易到难”的改革方向，以渐进式的路线进行改革，以实现基础养老保险实质意义上的全国统筹为总目标，进而应对老龄化浪潮的冲击和维持养老保险系统的可持续发展。

需要进一步说明的是，机制和制度只是一个前提和基础，养老保险全国统筹推行效果关键在于国家相关部门执行力是否到位。因此，地方政府应该树立全局意识，破除“地方主义”的藩篱，服从中央的大政方针，以积极的态度参与到养老保险全国统筹的进程中来。中央政府应该在充分重视养老保险全国统筹的前提下，做好顶层设计，合理划分“央地”政府的管理权限，严格监督统筹过程中的地方政府行为，严肃处理阻碍统筹进程的一切行为，加强系统建设，以应对地方政府潜在出现的“道德风险”，进而推动养老保险全国统筹的进程。养老保险全国统筹是一个大的系统，待遇确定方法只是其中的一个部分，整个统筹进程中要充分协调各方的利益诉求，遵循“从易到难”的改革方向，加强全面的系统建设，进而实现养老保险改革的目标。

（来源：《保险研究》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/51818>

养老地产的开发运营要诀

养老地产概念，来源于上世纪七十年代率先进入老龄化社会的经济发达国家。它是将养老主题融合于地产开发项目之中，以满足日益增长的老年市场需求，其建筑设计、园林规划、装饰标准、配套设施、服务细则都必须经过适老化设计。目前，我国涉及大型养老地产项目的实施、运营主体，主要是经验丰富的大型房地产企业与资金充沛的大型保险企业。随着社会老龄化加剧与居民消费能力的增加，养老地产需求爆发是历史发展的必然。养老地产的前景虽好，但由于养老产品的复杂性和多样性，其开发和运营之路还需要努力探索。

独立、自主、健康的现代养老理念：中国传统的尊老文化总是将老年人单方面地定位在“受照顾的”的角色上，忽视老年人身上存在的能动性、积极性和创造性。但在法国、英国等国家，老年人群被称作“第三年龄”，“第三年龄”不只是一个简单的说法转变，更多是一种独立、积极、健康的老

年价值观的体现。老年不是人生的终结，而是人生新的转折和开始，是生命和生活体验的新的发展期。老年人蕴藏着巨大的发展潜力和价值潜能，他们不仅是社会发展的受益者，更应该是未来社会发展的参与者。现代老年人不仅老有所居、老有所养，还要老有所学、老有所乐、老有所为、老有所用、老有所成。因此，养老地产不能局限于老年住宅和养老护理，还要树立现代养老理念，让老人快乐、幸福，活得有尊严。

目标市场全龄化符合当前国情：从国内养老项目的经验来看，目前市场中的养老项目面对客群较为多元，如北京太阳城、东方太阳城不仅面向老年群体，更兼顾中青年群体，温都水城老年公寓在满足老年客户自住需求的同时，兼顾投资客群。而某些项目的客群范围过窄，且定位过于高端，使得老年人聚居区缺乏生机。

三要素：区位、环境、配套

项目选址：养老地产与传统的住宅地产有着本质的区别，传统地产选址比较宽泛，而养老地产的选址要相对要严格得多。

理想区位：城市近郊或成熟旅游度假区

养老项目不适合选址在市中心区，因为中心城区杂乱、噪音大、车流多，老人喜欢清静，不像年轻人那么爱凑热闹，但又必须有比较完善的医疗和生活配套。因此，选择在有一定城市配套及交通条件的近郊地区，或者综合生活配套较完善的大型旅游度假区，为老人创造一种融于社区、融于社会、融入以往熟悉的城市生活的活力社区。

理想环境：具备景观资源、气候优势、健康资源

老人对环境的要求和依赖比年轻人要高，尤其是健康老人，通常都是以养生度假为首选，养老项目通常要求有较好的自然环境，比如山、水、林等自然资源都是较好的资源，特殊的避暑或避寒气候，或富氧富硒、疗养温泉、长寿文化等特殊的健康环境资源，也是开发养老地产项目比较理想的选址。

周边配套：较好的交通、医疗、生活、休闲配套

如果项目选址周边具有比较便捷的交通或相对完善的生活商业配套或适老性的休闲、养生配套，可以减少项目自身配套的比重，节省配套投资成本，减轻后期运营管理难度，也能够更好的营造舒适便捷的社区生活。若能出则繁华、入则宁静，那是最理想的地段。

低成本的复合用地模式“”就土地用途而言，现在还没有养老地产供应的概念，拿地成本是养老地产最重要的成本之一，在目前养老产业土地政策尚未明晰的情况下，通过合理的用地组合，减少用地成本，是养老地产拿地之前必须考虑的重要因素。

建设用地与非建设用地的组合：当前的养老地产已很少采用单一养老住宅的模式开发，都是与旅游、农业、林业相结合整体开发，打造复合型产品。在这样的情况下，要灵活选择建设用地与非建设用地的组合与布局模式，减少建设用地总量的同时，让项目具备良好的环境。

不同建设用地类型的组合：目前各路养老地产在建设用地的类型有城市建设用地，有集体建设用地，有住宅用地、商业用地，有医疗用地、旅游用地，还有工业用地。不同的用地性质决定了不同的用地成本，也与后期的盈利模式直接相关。通过合理的策划和布局，根据子项目的特点选择不同的建设用地性质，可以大幅节约用地成本。

拿地方式的选择：在传统的拿地方式中，走拍卖挂、协议出让或直接划拨，对用地成本的影响是不言而喻的。深圳最新推出的在用地供应方式上可以采用协议出让免地价、产权归政府的方式，非常适合长期持有经营的养老地产项目。此外，通过将项目的公益性部分独立包装，将医院、老年大学、休闲娱乐中心、福利性养老院等综合养老设施作为非营利性机构独立运营，争取一部分公益性划拨土地，也是降低成本的可选途径之一。

根据投资策略和建设条件选择开发模式

从运营模式上来看，目前国内养老地产主要有以下六大主流开发模式，各自具有不同的特点，也适合不同的开发投资主体和不同的开发建设条件。

模式一：隔代亲情社区开发模式

年轻人群与健康老人混合的社区。与其说是养老地产，不如说是适老型地产。北京太阳城、杭州绿城蓝庭社区、杭州万科良渚文化村等是这类模式的实践。

这类模式下，持有少量物业与销售物业相结合，持有物业规模比例应小于30%，销售比例应大于70%，以保证开发的持续性和养老社区的品牌属性。“销售物业+持有经营+服务输出”是整体的盈利思路，将在保证品牌树立与服务输出水准的同时，实现快速回现，保证现金流，为后续开发回血。

模式二：会员制医养综合体模式

针对全持有的养老物业，即会员制医养综合体，押金制和会员制是国内可行的盈利模式，会员制销售的是服务内容；押金制仅是销售物业使用权。目前国内采取这种方式的项目有北京太阳城水岸香舍、天津宝坻云杉镇等。

以销售服务（而非物业使用权）为核心，是会员制交易模式的设计前提，而终身类会员、押金类会员和消费类会员的有机组合，将解决企业开发过程中的资金流问题。但从财务、盈利效果和经营三个角度来看，相比较传统的押金制模式，会员制运作模式可以较为灵活地计入财务报表，在经营上操作更加便捷，能够更好地实现回现。

模式三：持续照料退休（CCRC）模式

以持续护理社区（CCRC）模式为代表的现代养老社区，主要面向老年群体退休后的全方位生活服务的社区。代表项目是美国太阳城、三亚海棠湾国际养生社区，此外国内还有众多打着CCRC旗号的养老地产项目。

CCRC模式起源于美国教会创办的组织，至今已经有100多年的历史。是将健康、医疗及护理服务与养老保险结合，适合身体健康、现在可以独立生活且希望今后每一个阶段都得到照料的老人。其核心是集娱乐、酒店式服务、生活护理和医疗护理为一体，提供自最初的退休享乐到最后的临终关怀这样一站式的终生退休养老服务。

CCRC模式将目标客源锁定为离退休或者为离退休后生活做准备的老年人，在目前中国大多数老人面临“退休即失收”的状况，单一的销售模式或会员制都不太适合，还需要在盈利模式上结合以房养老、养老保险等金融创新方面进一步探索。

模式四：养生目的地开发模式

“养生目的地”开发模式，需要依托特殊的旅游度假资源，如避暑/避寒气候、地热温泉、森林湖泊、富硒富氧、宗教文化、长寿之乡等，构建复合型的养生养老度假体系。

这类模式针对具有高保健意识的中高端家庭，盈利模式则是“持有核心设施+物业销售+会员销售”，将养生养老服务和产权度假、分时度假结合，而“度假养生+交换平台”，将是未来发展的一种全新经营模式。

模式五：乡居养老模式

乡居养老模式，是对农村空置房屋资源进行提升改造或者结合新农村建设开发的一种养老模式。代表有崇明岛农家养老和浙江天目山农家养老项目。

这类模式不需要大量的土地成本和大规模的建设，比较适合喜欢乡村生活的中端老年群体。在操作上，通过“公司+农户”的模式，和农民建立良好合作关系，将农村闲置的住房资源进行整合，提供给外来老人居住，企业提供统一运营管理，提供专业的餐饮、医疗、照料、休闲等服务，成为一种分散式养老度假酒店的经营模式。

模式六：保险挂钩养老地产模式

保险挂钩养老地产模式，将商业寿险和养老地产与养老服务捆绑，主要是险企介入养老地产后的一项模式创新。

这种模式下，将寿险的年金、红利和养老物业及养老服务的费用通过特定的政策设计结合起来，能够减少入住客户的一次性投入额，又能够为险企提供具有长期稳定回报的投资选择，将成为未来险资介入养老地产的主要模式之一。

从物业租售模式向“产业链模式”延伸

养老地产不同于普通地产，最为关键的还是养老地产项目的后期其运营和配套服务。目前国内主流的养老地产以物业租售为核心的盈利模式。从项目实践来看，以物业租售为主、特别是以销售物业为主的养老地产，房产购买者大多也不是老年人，后期老年设施的运营和配套也难以跟上，只是打着“养老地产”旗号低价拿地、以传统住宅地产模式开发的“伪养老地产”。当传统住宅地产面临市场利润下降的情况下，这类模式也就难以为继。因为，普通的商业地产都是可以用来销售的，但如果做养老地产，则需要进行相关的配套设施建设，比如无障碍设施建设、医院等，这些都需要开发商来投资，但不可能立刻见到收益，但养老地产的投资回报周期却要长很多，一般都要7~10年，是商业地产的2倍。因此，地产开发商进入养老市场首先需要转变思维，以养老服务供应商的角色定位，按照市场定位规划服务内容，继而根据服务内容分析建筑开发要求，最终完成整个地产项目。这一模式的本质是以服务供应为核心，以建筑实体为辅助支撑的服务商运营管理，而非单纯的地产开发建设。老龄产业链所产生的新的项目盈利体系，衍生出一系列养老功能配套和生活配套，产业的辐射效应显著，可以作为新的赢利点。

定位“养老产业运营商”“整合专业资源”

不管是房企、险企还是基金，养老地产都是一个新的发展领域，要独立构建整个养老服务体系，既面临着巨大的挑战，也会承担更大的风险。尤其在开发大型的综合性养老地产项目，更需要运用资源整合理念，与国内外的专业康复医疗、人力资源、社区养老服务、养老设施运营、互联网营销等资源建立合作，提高项目品质和运营能力。

高水平的适老化的规划设计

与欧美等国家相比，国内在养老地产规划设计领域的积累和规范还非常欠缺，目前还缺少专业的养老地产规划设计机构。构建完善的满足多层次需求的“适老化”的软硬件服务体系。

首先，要根据老年人需求打造的功能服务体系和设施规划。其次，要根据周边配套条件调整自身配套设施建设内容。在城区养生养老项目中，要在充分利用城市配套设施的基础上，发挥项目作为养生养老社区的功能，同时保证项目作为城市居住社区的需要。在郊区养生养老项目中，可充分利用良好的自然资源及便利的交通条件基础上，大力打造旅游、休闲娱乐、健康、生活、度假、商务及社区配套功能，为养生养老提供优越的条件，同时能够满足短期及长期居住的需要。

交通、建筑、设施的人性化、无障碍式设计

参照欧美发达国家的老年建筑标准，结合我国老年人习惯进行，总体建设标准达到了国际先进水平。如大厅、楼梯楼道和电梯内均配有安全扶手，地面配置高档防滑地板砖。房间内、卫生间内装配先进的求救呼叫系统直通呼叫台，有线壁挂电视机（带无线耳麦）、电话、宽带、空调、暖气、大容量整体太阳能热水器、浴霸、炉灶、壁灯等家用电器一应俱全，房间内所有家具均为无污染实木家具，有高档老人床、床上用品、竹椅、圆桌、写字台等，房间及家具所有拐角全部作安全处理，宽大的卫生间，方便坐轮椅的老人进出，淋浴旁装有L形的扶手，有助于老人扶持，真正达到无障碍设计。

智能化养老技术的应用

智能化养老，就是运用智能控制技术提供高效的康疗养老服务的过程。或者说，智能化康疗养生是以互联网、物联网为依托，集合运用现代通信与信息技术、计算机网络技术、康疗服务行业技术和智能控制技术，为老年人提供安全便捷健康舒适服务的现代康疗养生模式。

寻求多方渠道突破养老产业融资瓶颈

融资渠道：银行贷款、信托融资、上市融资、项目融资、金融租赁、房地产证券化

融资对象：国有商业银行：工行、农行等五大国有银行未来在银行贷款优惠力度上将加大扶持养老服务业；住房公积金组织：目前相关部门正在修订《住房公积金管理条例》，积极推动住房公积金

以及基本养老保险基金入市；房地产证券化部门：房地产信托投资基金；商业银行：例如中信银行等，已经借鉴欧美盛行的“倒按揭”的思路，宣布推出首张面向中老年客户的专属借记卡“信福年华”，其按揭功能实现了“以房养老”。

保险机构：随着2010年9月，《保险资金投资不动产暂行办法》出炉，保险公司盼来机会。不动产闸门洞开。在商业住宅仍被拦在门外的现实下，养老地产进入了保险公司的眼帘。目前，平安、人寿、泰康等寿险机构纷纷试水养老地产。

养老基金：例如社保基金等，目前，国家社保基金已经参与投资乌镇国际健康生态休闲产业园；美国城堡投资、纽约对冲基金(FortressInvestmentGroupLLC)以及写意健康咨询(ChinaSeniorCare)等国外基金投资；政府引导股权投资基金，例如北京市发改委、北京青耕投资管理有限公司和天津银宏基金联合发起的国内首支养老产业政府引导股权投资基金已经获批等。

福利彩票公益金：根据《彩票管理条例》和《彩票公益金管理办法》等有关政策法规规定，福利彩票公益金是国家通过发行彩票筹集的，专项用于社会福利等社会公益事业的资金，安排使用要符合“扶老、助残、救孤、济困、赈灾”的发行宗旨。根据《社会养老服务体系规划建设规划（2011-2015年）》，要求民政部本级福利彩票公益金及地方各级彩票公益金增加资金投入，优先保障社会养老服务体系的建设。

海外资金：海外资金的主体为外国企业或者个人资金。目前，许多地方都有海外人士投资社会养老服务产业的成功案例，因此，海外资金投资社会养老产业的积极性很高，可以重点考虑，并以《中华人民共和国合伙企业法》以及国务院2009年颁发的《外国企业或者个人在中国境内设立合伙企业管理办法》为法律依据。

（来源：养老先锋号）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/51819>

九三学社石家庄市委：完善养老保险待遇资格认证服务

近几年，我国离退人员数量大幅增长，养老保险待遇资格认证工作已然成为一项庞大的、系统的工作，旧的工作机制已经不适应当前工作需求，若不加以科学规范，难以很好的继续为这一群体提供优质的服务保障。为此，建议进一步规范我国养老保险待遇资格认证工作机制，完善政府服务体系。

要做到广泛通知。固定认证时间，通过网络媒体、老年报、都市报等纸质媒体公告年审通知、养老保险待遇资格认证相关流程图及所需提供证材。可以通过政府购买方式，委托资质企业专门设计开发养老保险待遇领取资格认证手机App，通过手机完成远程指纹传输认证、人脸识别认证等在线自主认证。还应完善线下服务。将认证大厅统一设置于政务中心一楼，方便老年人出入的场所，并设置轮椅、无障碍通道、老年人专用卫生间等一系列公益设施。此外，针对一小部分重病、残疾、瘫痪等行动不便及高龄等特殊对象的养老保险待遇的资格认证，建议由当地人社局安排专人上门服务，采集信息。

（来源：人民政协网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/51842>

养老类型

北京：望京养老照料融合式服务 20 个社区

近日，望京街道 1500 多平方米的养老照料中心投入运营，将为周边 22 个社区老年人提供日间照料、助餐、助洁等上门服务。

望京街道养老照料中心取名“寸草春晖”，是北京市首批建设的 80 家养老照料机构之一。走进其中，走廊宽敞整洁、房间整齐排列。房间里配备着多功能床、无障碍卫生间等专用设备，走廊旁边还有扶手，老人散步、聊天，其乐融融。养老照料中心建筑面积 1593 平方米，共有 30 个房间，60 张床位，是集生活、健身、娱乐、医疗于一体的标准公寓式敬老院。

望京街道养老照料中心将以独特融合式养老模式，以机构为平台，服务机构老人和居家老人两类人群，将机构养老、社区养老和居家养老三种模式有机结合起来，积极整合政府、社会、市场和家庭四大类资源，向养老照料中心项目周边 22 个社区辐射，为社区居家老人提供日间照料服务和助餐、助洁、助医、助行、专业护理、康复、助浴、心理慰藉、生活照料等上门服务。

望京街道办事处负责人介绍，为了给望京街道老人提供更好的养老服务，街道构建了三级为老服务体系，即以地区寸草春晖养老照料中心和汇晨老年公寓 2 个养老照料中心为中心、4 个社区养老服务驿站为依托、22 个社区老年活动站为基础，形成完善的养老网络。

（来源：北京日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/51812>

养老产业

今年湖南国际老博会将于十月举办，居家养老和旅居养老备受关注

今天下午，湖南国际老年产业博览会举行新闻发布会，宣布 2018 年第六届老博会将于 10 月 11 日-13 日在长沙红星国际会展中心举行。

规模更大、产业链更完整，已签约 1000 多种养老用品

湖南老博会自 2013 年在长沙成功举办，历经六年发展壮大，成为了中国中部最具规模的国际性老龄产业盛会。本届老博会由中国老龄事业发展基金会、湖南省民政厅、湖南省红十字会、湖南省老龄办、长沙市人民政府共同主办，预计布展规模 2.4 万 m²，以居家养老和旅居养老为主题，将汇聚国内外最前沿的技术、产品以及养老解决方案，展现全球养老市场最新趋势及行业动态。据了解，目前已经签约参展的居家养老老年用品达到 1000 多种，展示面积近 10000 m²，汇聚了国内外最前沿的技术、产品以及养老社区解决方案，将极大的满足老年朋友的需求，同时为致力于养老服务行业的企业开拓市场，为提升企业品牌形象和扩大产品销售提供平台和契机。此外，本届老博会将与国内最大规模的旅居养老联盟“G100”合作，通过集中展示旅居养老成果，举办旅居养老论坛，充分激活老年旅居市场活力，引领老年人生活方式转变。

专业分区+互联网推广，全景展示养老产业链

据湖南省民政厅副巡视员游劲民介绍，截止去年底，湖南60岁以上的老人超过了1245万，老年人口不断增长，也给老年产业发展带来了新机遇。不同于往届的是，本届为加强推广模式和力度，今年展会将强化社区推广与互联网的推广整合，建立更强大的地面推广渠道，更专业的微信平台、官网平台、博览会APP，引入电商和电子商务的网络销售，强化展会交易功能，突出展会的现场销售，促进参展企业的营销与品牌推广。同时，在展会设计上进一步突出专业分区，模块布展。本次博览会共设政策展区、成果展区、养老机构展区、老年用品展区、文化教育展区、旅居养老展区、社区养老展区、产品体验展区，展览更加清晰，组展更加科学。

专业高端、务实创新，铸塑老博会品牌高度

本届老博会将举办中国中部国际老年产业高峰论坛、2018中国首届养老产品暨康复辅具设计大赛颁奖典礼、长沙老年文化艺术节，同步举办旅居养老论坛、智慧养老论坛、健康养生论坛。邀请多位权威专家、行业精英、政府官员聚焦行业热点，打造出一个专业、高端、务实的国际老龄产业交流平台，持续打造湖南老博会品牌。

(来源：华声在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51815>

第四届爱德养老服务国际研讨会在宁举行

近日，“第四届爱德老年服务国际研讨会”在江苏南京召开。本次研讨会聚焦“失智症”领域，为学术界与实务界对失智症及相关老年服务的经验分享搭建平台，唤起社会对营造失智症友好社区及年龄友好型社会的关注，提升公众对失智症老人及家属的关怀意识。来自美国、香港、台湾等海内外20多名专家在大会上进行了分享，吸引了300多名来自全国各地养老服务机构的从业人员参会。

大会主办方之一、爱德基金会副理事长顾传勇在发言中介绍，截至2017年底，中国老龄人口超过2.4亿，仅2017年老龄人口就增加了超过1,000万。这意味着，老年服务是一个需要“老生常谈”并“与时俱进”的话题。

据了解，爱德基金会以服务长者为己任，长期致力于养老服务领域“急中之急、重中之重”的内容和议题，从2011年起，先后与南京市栖霞区、江苏省人民医院等部门与机构合作，建立起家庭、社区、机构三合一和“养、护、医”一体化的养老公益示范体系。顾传勇表示，未来爱德基金会在传播“孝”文化、支持与推动老年服务发展方面会更加积极主动，及时了解社会公众对老年服务的新希望、新需求，用新的思路和方法与社会各方力量携手同行，为老年服务事业贡献力量。

南京市居家社区养老服务协会副会长金萍在会上介绍，南京是国内较早进入人口老龄化的城市，截至2017年底，全市60周岁及以上的户籍老人达142万，占户籍总人口的20.85%，而65周岁及以上的户籍老人占总人口的比例已达14.07%，标志着南京已进入“深度老龄化社会”。

“居家养老是目前国内对失智老人早期最基础的照护。南京为了让家人更专业，已经成立了居家养老服务中心，把专业照护资源辐射到社区和家庭，不仅对失智老人家属进行专业照护的普及，也可以派遣医护人员上门照护。”金萍继续说道，“南京从去年起对全市65岁以上的居家老人陆续展开能力评估，在评估过程中掌握一些失智老人和失能老人的信息，并根据评估分数和居家情况来确认老人需要得到什么程度的照顾。”

作为本次研讨会的一大亮点环节，酝酿已久的2018“爱·不忘记”第二届关爱失智症公益微电影大赛的颁奖仪式也如期举行。

在观看获奖作品的过程中记者发现，这些作品传达的观点殊途同归：注意老年人认知状况的发展，从预防做起，尽早干预，用持续的爱、科学的方法帮扶失智症老人。“就是让更多的公众意识

到，不要让老人的（失智症）症状已经发生了，回不去了，才重视”，《盛夏的时光》团队谈及拍摄初衷时提到。

用微电影来唤起社会公众对失智症领域的关注与支持，这种跨界尝试，对于制作团队来说，是有一定难度的。“去养老院采集素材时，老人们或者家属一开始都很抗拒，觉得我们侵犯了他们的隐私，打扰了他们的正常生活，”《归途》导演告诉凤凰网江苏，“但是通过持续的沟通，老人们和家属慢慢认识了我们，并逐渐信任我们，也意识到他们的入镜、发声有可能唤起社会对这一群体的更多关注，所以他们就越来越支持我们的拍摄了。”

爱德基金会副秘书长褚朝禹在闭幕大会上表示，本次研讨会“信息量很大”，为推动老人服务和全人关怀等工作搭建了一个直接的交流与合作平台，他希望此次研讨会能成为爱德在失智症及相关老年服务领域携手社会各界继续进行线上、线下合作的契机，今后共同为失智症及其他老年人群体提供更专业、更全面的服務，让更多老年人过上更有品质、更有尊严的晚年生活。

（来源：凤凰网江苏综合）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51817>

这个养老行业人才特训营在沪开营，聚焦产业视野及商业化思维

2017年，中国老年人口已达2.42亿，但中高级管理人才的稀缺，让养老业陷入发展瓶颈。养老行业人才培养方面，学历教育尚停留在本科、大专，社会机构的短训班，缺乏系统性。为此，由深圳国际公益学院和上海亲和宇宙老龄事业发展基金会共同打造的“国际公益学院亲和宇宙特训营”应运而生，携手共创中高级养老人才项目。

6月27日下午，特训营二期在沪开营，聚焦产业视野及商业化思维，遴选不超过20名国内外知名高校的优秀应届毕业生，进行6个月特训。开营当天还举行了战略合作签约仪式，星健资本、中铁四局养老产业、抚州颐亲源等诸多正在进军养老行业的企业向特训营校长递交了《人才需求定制书》。

当天，特训营校长奚志勇向近10家教育培训企业递交了《教学战略合作邀请书》，特训营还向3家猎头企业颁发了《指定猎头授权书》。

（来源：澎湃新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51853>

智慧养老

山东：智慧养老仍处于初级阶段，还有这问题需要解决

随着社会需求的增长和科学技术的进步，尤其是互联网、大数据的日益普及，智能化养老产业正在逐步成为新兴养老服务产业形态。2017年，国家工信部、民政部、卫计委联合，先后发布《智慧健康养老产业发展行动计划(2017—2020年)》和《开展智慧健康养老应用试点示范的通知》，在政策层面宣告中国养老产业已进入“智能+”时代。

近年来，山东也大力发展智慧养老产业。近日，山东省老龄办就全省智慧养老产业发展情况进行走访调研。记者阅读调研报告发现，山东智慧养老产业虽然得到一定发展，但仍处于初级阶段，存

在着分布分散、不成系统、互不链接的状态。

目前，山东已建成居家养老服务平台 100 余处，如济南市长清区“安康通”、东营市东营区“亲祥源”等，已经形成了较为成熟的运营模式，积累了丰富的使用经验。大数据越来越多的被应用于老年人的健康管理和康复进程，如山东天瑞健康管理公司，利用移动终端、穿戴设备等采集数据，并由运营中心进行监测分析，制定个性化的健康管理方案。

但同时，我省“互联网+”、智能化应用于养老服务业态，尚处在分散存在、不成系统、互不链接的状态，没有形成生活习惯和自觉的状态，“互联网+”、智能化更多是以潜能形式“封存”于各色平台之内，广泛的效能作用没有被展现，集约效能没有得到有效发挥。各地投入大量资金建设的信息化服务平台，存在重视基础投资建设，忽视功能向具体运用的转化；重视操作平台功能演示，忽视线下“服务链”基础平台的打造问题。

出现这些情况的原因，既有智能终端产品设计不简便、成本高，人们对养老产品使用习惯等问题，也有新技术研发利用不充分，产品所体现的服务内容不能满足使用要求的问题，更有政府主导融合发展，引领社会预期需求的政策问题。

“智慧养老在我国发展得十分迅速，从民间到政府，从产品到服务，都非常重视智能技术在养老中的应用。‘智能+’将成为影响未来养老格局的重要力量和主流趋势。”在谈及智慧养老的重要性时，华龄智能养老产业发展中心理事长朱勇表示，与传统养老服务相比，智慧养老解决了服务中人力做不好、做不到和不愿意做的诸多问题。

2017 年，我省 60 岁及以上老年人口达到 2137.3 万人，占总人口的 21.4%，高出全国平均水平 4 个百分点；65 岁及以上老年人口达 1399.8 万人，占总人口的 14%，高出全国平均水平 2.6 个百分点。随着老年人口占比超过 20%，山东也正式进入中度老龄化社会，不断提升养老服务产业转型升级也成为题中之义。

省老龄办相关负责人表示，在养老服务领域，山东应该大力推动“互联网+”技术的融合应用。由于各地对“互联网+”技术应用，尚处于浅层次认知和起步阶段，应该加强政策引导，在重视平台基础建设的同时，认真研究，积极引导信息化管理平台功作用的真实有效发挥。加强养老智能化新产品新技术的研发，大力培育本省科技含量足、增长潜力大的养老产品生产企业。

(来源:新锐大众)

养老培训

记者观察：高校养老专业兴起却遇招生难，如何破解？

随着高考成绩出炉，各地高校也进入了招生季。“老年服务与管理”是近年来高职院校新兴的专业，按理说，面对我国快步进入老龄化社会，“老年服务与管理”专业应该是个香饽饽。而央视记者却发现，不少的高职院校该专业面临招生难的窘境。究竟是怎么回事呢？

6月23-25日，2018全国职业院校技能大赛养老服务技能赛项在河北燕郊开幕，这个已经有着11年历史的全国大赛，在今年首次将养老服务技能纳入其中。参赛者要经过笔试、现场技能展示、案例分析等环节，角逐高低。据了解，将养老服务纳入高职院校全国大赛的行列，目的有两个，一是亮家底，二是用比赛来检查不足、改进教学。

据统计，自2015年起，全国共有112所高职院校开设了老年服务与管理专业，其目的就是要培养出即有护理技能，又懂得老年人心理、身理需求的复合型人才。贵阳幼儿师范高等专科学校这所原本培养幼师的院校，在2015年也增设了老年服务与管理专业，江秋霞两年前考入该校。据她的观察，这

个新兴的专业面临着学生认知不一致的现状。

贵阳幼儿师范高等专科学校大二学生江秋霞：我是2016级的，2015年录取人数好像比我们级多一点，好像是四十几还是五十，然后到2016级的话，我们录取人数是40人还是41人，然后逐渐的有一些辍学了，现在我们班上只有37人。我是觉得，他们都觉得，老年服务与管理都是给老人端屎端尿，感觉说出去自己在社会上没有地位。

小江反映的情况并不是孤立的个案，在全国职业院校技能大赛期间，来自二十多所高职院校的养老服务专业的负责人进行了座谈。据记者观察，在二十多所院校中有一半的学校表示遇到了招生难和专业发展定位不准的困惑。

四川城市职业学院老师：不知在老年服务管理方向的话，还有多少人愿意停留在这个层面上，我们觉得很困惑，是因为确实觉得招生比较困难。

全国民政职业教育教学指导委员会秘书长邹文开：我们养老的院校成倍增长，但是在人才培养的过程中，招生难的问题还没有从根本上得到解决。主要原因，一方面是职业的社会认可度正在逐步提升，还有一个社会接纳的过程。另外一方面，我们养老专业的扶持力度，真正落地的实质性的措施，我们也还做的不够。

据了解，到2025年我国将有2.2亿老龄人。而高职院校培养针对老龄化社会而开设的对口专业，为何在巨大用人缺口的背景下出现招生难？有业内专家就指出，要提高学生对老年服务与管理专业的认可度，首先需要改变的就是现有的养老服务体系中的用人机制。

2018年全国职业院校技能大赛养老服务技能赛项评委李宁：建议要把学生跟我们普通的护理员、护工区分开。院校的毕业学生，他的价值，如果一味把他定位在也是做生活照料的护理员，那么他在学校学到的专业技能有一部分是会被埋没的。学生一旦进入到养老机构工作，也体现不出自己的价值，对他的未来的职业通道，他是没有信心的。

有教育学者建议，高职院校开设老年服务与管理专业，应该与开展养老护理员的职业培训区分开，不仅需要培养具有专业的护理技能的学生，更需要在学生的职业内涵发展上做文章，比如在老年心理学、沟通技巧以及组织管理能力上发力，增加专业含金量。

国家卫生健康委能力建设和继续教育中心学术研究部主任刘晨：原来认为这个专业只是一个会一些简单的技术，在生活上照顾老人，如何如何就可以了，实际上并不是这么简单，更体现心理和精神的需求以及社会的支撑。需要院校练好内功，把它作为一个真正的专业来建设，而不是一个通过简单的培训就能完成的任务。当我们真的把它作为一个专业建设，从课程体系的完整性上来说，我相信现在的这个局面不会太长，会得到很好的改善。

（来源：央视新闻客户端）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/534/aid/51864>

“北京市养老服务人才教育培训学院”授牌活动在北京社会管理职业学院举行

2018年6月23日下午，在举办2018年全国职业院校技能大赛“养老服务技能”（高职组）赛项期间，北京社会管理职业学院被北京市教委、北京市民政局、北京市人社局认定为“北京市养老服务人才教育培训学院”并授牌。

民政部人事司副司长郭芳、北京市教育委员会副主任王建平，北京市教育委员会职成处处长王东江，北京市教育委员会职成处副处长吕轮超，北京社会管理职业学院党委书记院长、民政部培训中心主任邹文开，北京社会管理职业学院副院长、民政部培训中心副主任赵红岗，北京社会管理职业学院副院长、民政部培训中心副主任杨凤欣，北京社会管理职业学院党委委员、假肢矫形康复系主任方新，北京社会管理职业学院老年福祉学院院长杨根来，民政部培训中心培训部主任谭泽晶等出席仪

式。老年福祉学院、培训部的教职工及老年服务与管理专业2016级、2017级全体学生近150人参加活动。授牌仪式由杨凤欣主持。

王建平在讲话中指出，希望学院继续坚守“立足大北京、面向京津冀、服务全中国”的宗旨，深度结合首都养老事业快速发展现状，充分发挥学院在老年专业群建设和老年人才培养等方面的“领头羊”“主力军”“桥头堡”的作用，更快更好地推进首都养老服务行业人才教育培训的快速发展。

邹文开在致辞中表示，今后，学院将以“北京市养老服务人才教育培训学院”成立为契机，在教育部职成司、民政部人事司的指导下，在北京市教委、民政局、人社局的具体指导下，进一步落实北京市教委各项工作部署，深化产教融合、校企合作，大力提升人才培养质量和社会服务能力，为北京市乃至全国养老服务业发展发挥更加积极的作用。

(来源：北京社会管理职业学院)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/51843>

湖南卫校：老年护理专业人才紧缺

随着老龄化社会的到来，目前最大的问题是老年护理专业行业的巨大缺口。因此，大力发展老年护理事业，加强老年护理教育，培养适应社会发展需求的实用型老年护理人才，是当前一项重要工作。

目前我国医院中护理人员配置就很缺乏，随着老龄社会的到来和养老模式的变化，各种形式的养老机构迅速增加，老年服务人才的需求随之增加，从事老年事业人才缺乏的问题也随之突显出来，其中包括为老年人提供医疗护理服务的护士。

然而，目前我国从事老年护理的群体多是非专业人员，无论从数量上还是从质量上都无法满足社会的需求。由于老年护理工作累、待遇较差、社会地位较低等原因导致老年护理基层人员队伍的发展动力不足。另外，现从事老年护理的人员学历普遍较低，且没有或很少接受过老年护理相关知识培训和系统的教育，大多是下岗工人或家庭妇女，通过“师傅带徒弟式”的方式学习老年人的生活照料技术。缺乏对老年人的心理护理和专业照顾，然而这正是老年人所需要的。因此，培养适应人口老龄化的老年专业护理人才迫在眉睫。

老年护理人才培养的建议：

1.老年护理观念转变

首先，大多数的毕业生都不愿意从事养老产业，认为是“端屎端尿服务老人”的传统养老院模式，这点，就让年轻人避而远之。如今很多院校开设了健康护理专业，毕业生工作理念过于传统、眼光过于局限，通过各种关系往医院流失，他们不知道，其实养老护理产业发展的空间更大。

2.提供老年护理人员的职业发展平台

良好的职业安全保障、优厚的福利待遇、广阔的发展前景是吸引人才的重要条件，老年护理也不例外。国家应出台相应政策，保障老年护理人员的职业待遇、职业发展、职称晋升等，增强老年护理的职业吸引力。

各级医学院校应培养具有专科、本科以上学历的社区护理专业专门人才，开设老年护理课程、老年护理技能课程，如常用护理技术、急救技术、健康教育、人际沟通技巧等，并开设老年护理相关课程，如老年有关法律法规和政策制度、老年护理伦理学、老年护理心理学等。

(来源：千寻生活)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/534/aid/51852>

护理员：我们的委屈你了解多少？

“叫你这么久了，你怎么才过来，是不是都顾着聊天去了，就知道偷懒！”听到这样的话，你是不是倍觉耳熟？是的，这样的话，在护理员岗位中我们经常听到，让不少跑断腿累断手的护理员倍感委屈。可是工作中我们遭遇的委屈又何止这一点？

工作起来就像发动机一样转不停

早上5点多，天还没亮就起床，然后给老人的房间搞卫生，给他们擦身子、刷牙、洗脸，给每位老人喂饭、定时翻身等等。老人们午休，会利用这段时间给老人洗洗衣服，陪着老人理疗，睡前为老人洗脚、泡脚，伺候老人入睡。常常要忙到晚上11点钟才能基本结束一天的日常工作。接下来的晚间，也不能完全放松地一觉睡到天亮，还必须每两个小时察看一下老人们的休息情况。”这样24小时算下来，一天只能休息几个小时。看着活都不重，但是做起来真的不容易！

健康难以得到保证

行业里护理员的每天大都是这样的，老人不休息我不睡觉，老人不吃饭我也就饿着等着喂老人吃完再吃，吃凉饭喝凉水经常的事刚放下手中这个活，那个活就跟着来了。由于护理员工作的特殊性，除非一些特别好的机构，大部分护理员都是要熬夜班的。而夜班对于人的伤害是可想而知的。加上工作吃饭不定时，工作繁忙，导致不少护理员都有胃病、泌尿系统疾病、静脉曲张、腰椎间盘突出等疾病。除此之外，每天面对各种各样的老人，经常接触很多污物，气味不仅难闻，还伴随着很多细菌，导致护理员暴露于职业性危险中。一方面是单位没有提供有效防护用具，另一方面是单位以及护理员自己本身对职业风险重视程度不够。

薪酬压力大

根据既往国家统计局显示：一线城市的平均工资为6700元左右，二线城市的平均工资为5600元左右。但是大多数一线城市护理员的工资大多都在4000到4500左右。护理员月收入水平明显低于城市平均月收入，尤其是在高强度的工作和心理压力下，让不少护理员心生委屈。我身边不少护理员就因为薪酬太低难以接受而忍痛选择离开护理员这个岗位。除了薪酬低外，护理员压力还不小，每天除了常规护理工作外，还要处理老人排泄物、衣物清洗房间清洁等，甚至有时候还要面对老人的各种质疑，无理取闹，导致不少护理员身心俱疲。

社会认同感低

受传统观念的束缚，中国人似乎对于服务从业人员总是嗤之以鼻，特别是护理员，社会对这个职业存在偏见，认为护理就是伺候人的工作。甚至有不少家属，常常将护理员当做照顾老人的“下人”、“佣人”使唤，言语之间捎带着责问，甚至稍有不满意就会谩骂，护理员承受着巨大的心理压力。但是这些护理员在工资待遇低、工作时间长、劳动强度大，遭人歧视，亲朋不解，甚至在被打骂的情况下仍坚持工作，任劳任怨，尽职尽责。其实身为护理员，我们想要的并不多，只要一句理解和尊重就是对我们最大肯定。但愿有一天，护理员可以真真正正放开身心去工作，不再受到委屈。

（来源：护工云）

老年大学

辽宁老干部大学：提升老年教育水平，助力营商环境建设

辽宁老干部大学创建于1984年，作为全国首批成立的老年大学之一，已有34年的办学历史。辽宁老干部大学是隶属于省委老干部局的参公事业单位，副厅级建制，人员编制35名，内设机构4个，分别为办公室、教务处、学员处和信息处，主要职责为研究探讨老年教育，为省直机关离退休老干部继续学习提供服务，指导省内各市老年大学的业务工作。三十多年来，老干部大学全体师生员工辛勤耕耘，无私奉献，在老年教育领域取得了一系列可喜成绩。

一、找准中心点，不断提升教学水平和质量

建校以来，老干部大学围绕“教学”这一中心，拓宽工作思路，加大工作力度，顺利完成每学期的专业设置、学员招录等基础工作，开设保健、太极、文学、诗词、书法、国画、摄影、声乐、器乐、舞蹈、手工艺、电脑、英语、旅游欣赏、模特、京剧表演、服饰搭配等各类专业。2018年我校共开设21个专业，开办141个教学班，招收学员6100余人次。

多年来，老干部大学注重加强教师储备和师资队伍建设和沈师、沈音、鲁美、沈体等高校建立起长期联系，实现了利用高校教师资源加强学校师资队伍建设的目的。加强对教师选聘、考核等日常教学管理，探索建立教师示范公开课，引导教师提升教学质量，及时调整学员反映较大、不适应学校要求的教师，加强教师储备。此外，老干部大学不断加强学生会工作，合理调整学生会内设机构。学生会始终较好地配合学校，在校园文化建设、丰富学员第二课堂方面发挥重要作用。

我校先后举办了纪念建党95周年和红军长征胜利80周年书法比赛、“喜迎十九大春风扬舞动感校园”舞蹈大赛、“喜迎十九大书画摄影展”、辽宁省老干部喜迎十九大文艺演出、喜迎重阳节音乐会、首届校园文化艺术节等演出，教学成果得到了充分展现，学员学习的积极性也得到了显著提高。此外，我校还举办了“争当政策通首届知识竞赛”、朗诵大赛、观摩公开课及周末大讲堂活动，通过各种方式方法提升教学水平，丰富学员的学习内容。

二、注重校园文化建设，不断提升社会影响力

良好的校园文化不仅能够增添大学的生机与活力，更能够提升广大学员们的“精、气、神”，充分展现教学成果，实现学员自身价值。近五年来，大学艺术团共演出百余场，成功举办了“重阳节慰问省直老干部文艺演出”、“辽宁省老干部纪念红军长征胜利80周年文艺演出”、“辽宁省老干部喜迎十九大文艺演出”和沈阳音乐学院慰问老干部的专场音乐会等演出任务，举办了“走进辽大”专场演出，深入到部队进行慰问演出、深入到省委老干部局扶贫点新宾县红庙子乡老戏场村开展文化下乡活动、进企业、进社区进行演出、参加大连分校开学典礼的现场演出等。通过一场场精彩演出，我校在社会各界影响进一步扩大，知名度随之增强。

三、以创新发展为抓手，推进学校的规范化、现代化建设

作为夕阳事业中的朝阳产业，创新是老年教育事业发展的动力，是促使老年教育迈向现代化教学的金钥匙。近年来，老干部大学更换了教学管理软件，成功实现了网上报名、网上交费，让学员不出家门就能报名入学，得到了广大学员的好评。

2016年3月23日，辽宁老干部大学微信公众号正式注册开通。2017年，在人民网舆情监测室发布的全国机关事业单位老干部微信公众号影响力排行榜中，“辽宁老干部大学”微信公众号综合实力排名全国第四。我们利用微信公众号的平台，建立了“两学一做”学习教育专栏和学习十九大精神专栏，报道和宣传“两学一做”学习教育相关精神和十九大精神。开设“平语近人”栏目，广泛宣传习

近平新时代中国特色社会主义思想。此外，我校公众号为全校师生搭建了交流平台，充分发挥思想政治教育主阵地作用，开启远程教育新模式，打造没有围墙的大学。截至目前，辽宁老干部大学微信公众号关注人数15649人，发布各类报道3000余篇。每天早上八点钟定时推送，已成为广大党员群众不可或缺的一道精神大餐。

与此同时，老干部大学注重改善教学环境，引进先进的教学设备，对校舍整体进行了墙体修缮维护，并对二教室进行了“样板间”式的打造，更换了讲桌讲台及课桌，安装了多媒体智能黑板、投影仪等设备，并在校园内安装了电子显示屏及监控设备，为电脑教室更换了一批新电脑。现代化学学校氛围日益凸显，学校的安全性也得到了更大的保证。

四、充实党支部建设，进一步增强组织凝聚力

按照上级党委的统一部署，校党委把落实学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为一项重要任务抓紧抓实，通过开展各类活动增强了组织的凝聚力。邀请十九大代表吴书香来我校宣讲，为学习十九大精神营造氛围。充分利用“老干部讲习所”的阵地优势，向党员群众及广大老干部宣讲十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，宣传先进人物事迹，并在“讲习所”内开设各类知识讲座，逐渐把“老干部讲习所”打造成一个传播党的声音、凝聚老干部力量的阵地。我校还组织举办“公共课大讲堂”，加强党员干部业务工作横向交流，以讲促学。经学校研究并报局机关党委批准，我们成立了中共辽宁老干部大学学员委员会。随后，我们在学员中按照校建党委、系建总支、班建支部的框架，自上而下成立临时党组织，其基本任务是团结和带领党员和广大学员学习政治理论，坚定“四个自信”，配合学校做好教学与管理工作，截至2018年4月末，我校已完成全部教学班班委会、临时党支部的组建工作。各党支部以党日活动为契机，党的十九大精神、学习贯彻《若干准则》《监督条例》《问责条例》。组织观看先进党员纪录片、警示教育片，参观“铁血沉思”主题教育、辽宁省廉政书法绘画摄影展、雷锋纪念馆和毛丰美干部学校，在活动中提升党员的素质。支部学习紧跟上级部署，支部讨论热情高涨，通过专题党课、专题研讨、导读领读、对照检查、党员互评等形式进一步统一思想、提高认识。通过党员干部带头学、干部职工分头学、多种形式灵活学，夯实业务本领，教育全体党员廉洁奉公，自觉抵制不正之风的侵袭。朝霞固耀眼，晚霞亦辉煌。建校三十多年，无数老年朋友们在老干部大学陶冶情操、学习知识，充分实现了自身价值。

(来源：东北新闻网)

让老年大学更好地发挥文化养老功能

城区金沙中路535号，由浏阳市住房保障局原综合大楼改造而成的市老干部（老年）大学新址已启用，浏阳的老年教育工作再上一个新台阶。

近年来，随着工资待遇、医疗保障水平等不断提高，老年人的精神需求也在不断增长，大妈们扎堆儿跳舞、老年人挤满社区文化中心等，说明对老人的关爱不能只停留在物质上。实现“老有所学、老有所教、老有所乐”的目标，还需要用文化养老来落实对老年人的人文关怀。我市老年大学不断扩容，就是为了满足老年人再学习的心愿，充分发挥老年大学在社会主义精神文明建设和构建学习型社会中的积极作用。

文化养老是以老年人的物质生活需求基本得到保障为前提，以满足精神需求为基础，以沟通情感、交流思想、拥有健康身心为基本内容，以张扬个性、崇尚独立、享受快乐、愉悦精神为目的的养老方式，具有广泛性、群体性、互动性、共享性等特点。必须不断增强老年大学教育可持续发展动力，为老年人提供更多更好的文化服务。

相关部门可以按照智慧城市建设的理念，充分利用现代互联网技术，不断提高全市老年大学入学

率和教育服务质量，以进一步让老年大学发挥文化养老功能，成为提高老年人生活质量的“法宝”。
(来源：浏阳网)

健康管理

八大原则打好老年人运动提前量

室外的风景宜人，春暖花都开了，温度上升不少，很多人要开始自己的运动计划了，很多老年人也加入了运动的队伍。但是运动之前要好好做一番打算，看这八大原则，为老年朋友打好运动前的提前量。

原则一：全面检查身体

很多老年朋友锻炼前不愿意做检查，觉得既费时又费钱，也有的老年人每年体检一次，觉得没必要。实际上，在开始锻炼之前，全面了解自己的身体很重要。要做到开始之前对自己的身体心中有数，以便选择更合适现阶段身体状况的运动。

原则二：安全运动

随着年龄的增长，不得不承认各项机能会逐渐衰退，老年人在运动之前要选择一个相对安全的场地，不能太滑防止摔倒，尽量选择有人群经常聚集锻炼的地方，既可以互相鼓励，也可以避免一些不必要的事故发生时，可以及时应对。另外老年人的动作也要注意不要幅度过大、过快，要注意关节的保护。

原则三：找准时间

以前有很多老年人总爱遛早，天还蒙蒙亮就起身了，其实太阳未出之前，空气中的二氧化碳浓度很高，并不适宜运动。另外如果遇上雾霾天气，就建议在家中做一些适度的运动，不要过早的出门。世界卫生组织推荐的适宜运动的时间为 9:00-10:00，或 16:00-18:00[1]。

原则四：运动环境好

运动时，尽量选择设施完备、场地宽敞、空气清新的地方进行锻炼，太拥挤的地方容易出现磕碰，活动不开等现象，不利于运动。

原则五：运动适度

老年人在全面了解自己的身体状况之后，开展运动时要适度，首先选择一个合适的运动的目标，刚开始以稍微感觉疲乏为好，不要过度追求锻炼效果，循序渐进。另外老年人和成年人一样，运动时要坚持，最好是每天都进行，至少每周坚持 3-5 次，每次至少锻炼半个小时到 1 个小时，不要三天打鱼两天晒网。

原则六：晨练前喝水

很多老年人喜欢晨练，这也是可以的，但是出门之前，建议喝一杯水。因为经过了一夜的睡眠时间，包括尿液的形成，皮肤和呼吸器官都使人体的丧失了一部分水分。加之体育锻炼时会使呼吸节奏加快，皮肤毛孔扩张，汗腺分泌增强引起出汗，缺水程度加重。因此晨练前应先饮水，有利于身心健

康。喝一杯凉(温)开水、淡盐水、蜜水均可。

原则七：运动前热身

各种条件具备，要开始运动了，有一项也很重要，那就是热身，做准备活动。这一项尤为重要。开始运动前，身体的各个关节还未打开，需要做一些舒缓的动作，使得肌肉、关节得到唤醒，以免造成肌肉或者关节的拉伤。

原则八：饮食要备好

运动过程中会消耗一定的热量，在保证充足睡眠的条件下，要多补充一些好消化的蛋白质含量丰富的食物，同时蔬菜水果的摄入也可以保证矿物质和其他营养物质的吸收，要尽量避免高油高热的食物。不知道各位老年朋友是否已经记住了这八大原则，年轻的朋友也可以为家里的老人收好这八大原则。当然了，这不仅适用于老年朋友，也适用于我们各个人群。在这里，我又为大家总结了一下，以加深记忆。

查身体找时间,既适度又安全,晨练前饮水,热身很关键,锻炼环境好,饮食很重要。

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/51840>

养老地产

人口老龄化加剧，养老地产行业发展前景广阔

养老地产基本概况

养老地产就是将养老主题融合于地产开发项目之中，以满足日益增长的特定市场需求。广义的概念则包括了养老地产独有的居住功能、服务功能、养老保险的保障功能以及逆向融资功能等。养老地产，从建筑设计、园林规划到装饰标准，这类老年地产的建筑产品开发接近于高端住宅产品开发的规律，创新核心在于适老化设计。养老地产实现了品质地产和优良健管家服务的有机结合，从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护，增加设施设备和精心打造专业管理团队。养老地产主要的产品形态包括：保险资金推出的升级版的养老机构，如养老院，把养老地产视做商业地产项目长期经营；开发商推出的养老地产项目。

老龄化加剧，推动养老地产行业需求上升

目前，中国已经成为世界上老年人口最多的国家，据前瞻产业研究院发布的《养老地产行业发展前景与投资机会分析报告》最新数据显示，60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。当一个国家或地区60岁以上老年人口占人口总数的10%，或65岁以上老年人口占人口总数的7%，即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。中国老年人口比例严重超标。2000年时，中国65岁以上老年人口占比7%，此后不断攀升。2005年中国65岁以上老年人口突破1亿人，达10055万人。2016年中国65岁以上老年人口突破1.5亿。2017年中国老年人口进一步增长，达到15831万人，65岁以上老年人口占比飙升至11.4%。据悉，近十年，中国65岁以上老年人口不断增长，同比增速由2008年的3.0%增长至2017年的5.5%。

“养老+地产”成为发展关注点

2020年我国老年人口将达到2.43亿的规模。而根2020年，我国的失能老年人将达到4200万，80岁以上高龄老年人将达到2900万，而空巢和独居老年人将达到1.18亿。伴随着老龄化进程的加快，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象将大幅增加，同时也成为了养老需求的重大出口。解决这部分弱勢老年群体的问题，将成为解决养老难关的关键，同时也是养老市场发展所需要关注的重点。未来“养老+地产”成为老龄化时期行业发展的新的关注点。

养老地产行业发展规划

目前我国养老地产正处于由老年公寓向老年社区发展过程中。老年地产需要满足一般居住区的规划要求，又因为老年人的生活习惯和需求的特殊性，对其规划提出了有更高的要求。在实际的老年地产项目规划中，首先应该考虑一些必须具备的要素，比如针对老年人的居住产品、人性化的服务设施布置、无障碍交通系统等等。以上所提到的六种要求只是最主要的规划要素，还有其他一些规划细节需要考虑，比如人文活动的引入，景观设计结合心理学等等，只有在实际的规划设计中，充分地考虑老年人的实际需求，才能做出适合老年人，被老年人所接受、喜爱的老年社区。因此，养老地产项目多会与一些知名的综合型医院合作，在社区内设置分部，分派老年疾病的专家医生坐诊，重点开设体检、日常保健、养生调理、老年疾病预防与治疗科室，让老年人住得舒心，子女们工作安心。在特色小镇、田园综合体、主题产业园、文旅地产、商贸物流基地、传统工业园转型升级等六大领域构筑起完善的全流程服务体系。提供从前期拿地策划、项目定位策划、产业业态规划、概念性规划设计到重大项目包装策划、盈利模式设计、招商及运营规划等一系列咨询服务，并主导完成了数百家产业园区或地方政府的产业规划编制，协助地方政府推进招商工作和产业资源导入。

养老地产朝着六大方向发展

在生活水平提升、人口老龄化发展及房地产行业转型发展的影响下，未来我国养老地产将成为朝着社区规模化、区位郊区化、家居智能化、建筑多样化、功能丰富化、服务专业化六大方向发展。多种模式的融合将有效的推动养老地产的融合发展，目前我国养老地产尚处于初级阶段，因看准未来潜力，已有地产开发商、保险公司等多方试水。

（来源：前瞻产业研究院）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/558/aid/51858>

太阳城“有门道”？你所不知道的养老地产

目前，包括远洋、万科、保利、绿城等在内的众多房企涉足养老地产。庞大的老年人居住市场，等着广大开发商去照护、开发。养老地产开发的核心战略问题，在于适老化设计、养老配套服务、运作模式和成本精心测算、有弹性的土地开发控制模式、在成本及溢价平衡间选择物业组合。

有报告显示，养老地产商业模式包括销售模式、租赁模式以及会员卡模式。选择哪种模式取决于目标客户及其服务需求、资金回报期限要求等。那么，除了这几种养老地产惯用模式，是否还有商业模式的混搭、综合及变种呢？

一、养老地产顶级标杆“太阳城”：精准定位、销售快速回款反哺持有运营

1.太阳城开发模式九大特征

- (1) 属于住宅开发性质;
- (2) 依靠销售回款盈利;
- (3) 限定 55 岁以上的老人才能入住;
- (4) 专为健康活跃老人提供会所和户外运动设施;
- (5) 没有医疗、护理等配套服务, 主要依赖社区所在城镇提供的大市政配套, 社区内没有建设相应设施;
- (6) 一般都位于郊区区位, 占地大、容积率低, 建筑形态多为单层、独栋或双拼, 精装修标准、拎包入住;
- (7) 房价便宜, “苹果谷太阳城”在洛杉矶东北方向 120 公里左右, 其房价是洛杉矶市内的 1/3 左右, 对老年购房群体很有诱惑力;
- (8) 附近一般都配有专为社区服务的商业中心;
- (9) 兼有旅游度假功能, 目标客户同时有常住客户, 也有旅游度假客户。如凤凰城“太阳城”, 每年居住的总人数在 44000 左右, 其中 28000 人是常住客户, 而 16000 人是旅游度假客户; 凤凰城东南方向的“牧场太阳城”, 也具有鲜明的“候鸟型”度假特征。

2. “太阳城”开发模式的优点

- (1) 住宅立项, 依靠销售迅速回款;
- (2) 客户定位精准, 以健康活跃老人为主要客群, 为其进行产品定位, 满足其特殊的生活、交往、活动等的需求;
- (3) 不设医疗、护理等配套设施, 降低了前期投入成本, 提高了资金使用效率, 降低了开发风险;
- (4) 在市场和产业链日趋成熟时, 可与分时度假管理公司紧密合作, 在项目开始时便实现订单生产。

3. 借鉴应注意: 因地制宜, 扬长避短

- (1) 国地少人多的国情, 不适合大量兴建低密度、单层的单体建筑, 应以多层或小高层的单体形态为主;
- (2) 中国的公共医疗资源匮乏, 如社区内不能提供一定的医疗、护理配套、市政配套的公共资源又跟不上, 就会影响老人的入住选择。中国的老人和子女, 选择老年住区最为关系的, 还是所在社区能否提供及时、持续的医疗、护理条件。

二、持续照料退休社区: 据年龄段与健康程度分类照顾, 服务资源按需配比

1. 老人按年龄段和健康活跃度分 3 类

持续照料退休社区一般将老人按其健康活跃或需要照料的程度, 分为以下三类:

- (1) 完全可以自理的健康活跃老人, 一般在 55 岁~65 岁之间;
- (2) 需要半护理的老人, 一般在 65 岁~75 岁之间, 可以部分自理, 或在医院医治后可以回家康复理疗的老人;
- (3) 全护理老人, 一般在 75 岁以上, 行动不便或患有老年痴呆症的老人, 需要 24 小时看护和照料的老人。持续照料退休社区的概念就是, 在一个综合社区中, 为上述三类老人都能提供相应的居住产品, 以满足老人在不同生理年龄阶段, 对居住和配套服务的要求, 老人不需要搬家就可以在社区中完成人生三分之一的幸福旅程。

2. 持续型照料的 9 大特征

- (1) 至少同时满足三类老人的居住需求, 并配备了相应的服务设施;
- (2) 产品类型, 按三类老人的基本特征, 有所区别;
- (3) 一般三类产品的配比为 12:2:1;
- (4) 附近紧邻医院资源, 社区内设有医疗室, 每层设置秘书站(护理站);
- (5) 设老人专属食堂, 给老人提供营养配餐;
- (6) 不设大会所, 但化整为零, 为老人提供丰富的活动设施;

(7) 在经营模式收取入门费+年费。只提供租赁权和服务享受权，不提供房屋产权。

①入门费（或押金）按房间大小，入门费从20万~100万美元不等。

②年费（或月费）。健康活跃老人，3000美元/月；半护理老人，4000美元/月；全护理老人：5000美元~6000美元/月。

(8) 郊区区位，以多层为主，规划布局紧凑，有力与集中的护理服务，减少管理成本，方便对老人开展及时的护理和照料；

(9) 拥有较高的管理和护理人员比例，管理和护理人员与老人的比例一般可达1:1。

3.持续型照料开发模式启示中国养老地产开发

(1) 满足了老人对健康管理、护理和医疗等基本养老需求；

(2) 在同一社区中满足了老人不同生理年龄阶段的不同养老需求；

(3) 经营方式上的可取之处：

①通过会员费的收取，迅速回笼资金；

②开发商持有产权可以获得抵押贷款等进一步扩张所需的资金支持；

③通过年费（或月费）获得日常经营收益；

④通过出租店面获得租金收益。

(4) 由于配套设施要求较高，导致前期资金投入较大、资金回笼相对较慢；

(5) 持续照料退休社区是值得在中国推广的真正的老年住区，但起成功过的前提，必须依靠值得客户信赖的管理和服务品牌赢得客户的信任，客户在一开始就能支付入门费。如果没有一定过的市场认可度、企业品牌，一个新公司要成功运用这种商业模式销售会员卡（入门费），难度还是比较大的；

(6) 持续照料退休社区模式的风险，将来自于会员卡的预付费性质，如遇到不诚信的开发企业，或开发企业经营不善或出现管理漏洞导致群体性对抗事件，使资金流出现严重问题时，老人预先缴纳的入门费（会员卡费用）就难免会有损失，而且损失一般很难弥补。

三、“复合型的老年住区”，中国养老地产的应循之道

1.居住人群的复合

(1) 中国现阶段还未进入细分的老年住区开发市场，还做不到像美国一样的客户细分和服务细分；

(2) 中国的传统还是希望三代同堂，老少三代不能同堂最好也能居住在一个小区。老年住区中生活的人群应该是复合的，老人希望能够看到儿童。

(3) 在老年住区中生活，随着时间的推移，老人本身对护理照料的要求也会发生改变。健康老人、半护理老人、全护理老人也会逐渐在同一个住区中共存，形成复合的老年人群。

2.服务功能的复合

开发养老地产不能只是卖房子，开发企业要真正实现转型，需要学习如何在养老住区中配套必要的养老设施，需要专业的服务和护理人员，这样才能可持续发展。

3.产品形态的复合

(1) 比如说在同一住区中提供老少户、老人专用户等不同的户型，针对同一住区内不同的居住人群，提供不同产品形态。

(2) 在老年人从健康活跃老人向半护理、全护理老人转变过程中，功能空间应该相应变化调整，在策划、设计、建造的过程中，应该应用“百年住宅”和SI体系等理念和技术手段，实现空间的可变性。

4.产业的复合

我们能不能很好地发展养老地产，关键是养老产业链必须要尽快形成，来支撑养老地产的开发建设和运营服务。产业链中应该包括老人专用的设施设备、生活用品，老年大学，医疗、康复、护理、家政服务等环节。可以预见，未来将会在一些主要城市带的核心城市中形成养老产业集聚区，吸引国内外老年产业链的各类环节入住园区，依靠老年产业园区的辐射作用推动周边养老地产开发的快速发

展。

5.盈利模式的复合

除了产权销售和会员制方式，养老地产的发展中还将产生多种盈利模式。开发企业做好盈利模式研究至关重要，尽量避免单一的盈利模式给企业带来的可能的资金压力和风险。一定会有企业在项目发展初始阶段，因其品牌影响力不够，会员卡的销售不理想，就必须销售部分产权以支撑现金流。如果在项目立项时，至少其中一部分能够按照住宅立项，就能为实施多种盈利模式的复合、降低企业的开发风险提供灵活保障。

(来源:搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/557/aid/51834>

养老金融

钟蓉萨：加强投资者养老金融教育与保护

自4月22日五部门联合发布《个人税收递延型商业养老保险试点通知》以来，养老金第三支柱从理论走向实践，银行、保险、基金等不同金融机构纷纷表示将发挥各自专业优势，共同参与第三支柱建设。对此，中国证券投资基金业协会副会长钟蓉萨表示，由于第三支柱直接面向个人，投资者教育至关重要，金融机构更应该不忘“为投资者创造价值”的初心，切实推动和实施养老金融教育。

钟蓉萨指出，银行、保险、基金等金融机构具体可从以下五个方面服务养老金投资者：一是以投资者为中心，发行符合养老需求的产品，真正让投资者挣到钱，提升养老金投资体验；二是从“卖方代理”转向“买方代理”，培育专业人才和投顾队伍，帮助投资者长期投资和多元配置；三是调动银行、券商、互联网等销售机构的积极性，让渠道理解养老金；四是通过IT技术、大数据和人工智能等技术的深化，持续应用于服务投资者；五是持续开展养老金投教宣传活动，潜移默化地影响投资者。

养老金第三支柱的发展对于应对人口老龄化、完善多层次养老保险制度体系、满足人民老年生活需要、促进经济社会发展均具有重要意义，除了需要银行、保险、基金等金融机构发挥积极作用之外，个人投资者也应该予以持续关注，树立正确的养老金融观念。钟蓉萨表示，对于养老金融，个人投资者可从以下几方面着手学习：一是养老教育，个人应该树立为自己养老负责的理念，主动开展养老理财规划，养老和投资都是一辈子的事；二是长期投资教育，建立长期投资理念，需要有充分的时间积累，才能享受复利投资的效果；三是资产配置教育，在个人账户里进行多元配置；四是风险教育，让自己树立正确的风险意识。

养老金第三支柱作为提升居民养老保障水平的有利手段，除了需要金融机构和个人投资者的推动外，监管部门也要强化教育，保护好老百姓的“养命钱”。钟蓉萨表示，基金业协会长期致力于投资者教育，未来将在以下四方面加强投资者教育与保护工作：一是推动全市场遵循投资者教育与保护理念，严格投资者适当性管理，完善信息披露和风险管理；二是加强渠道的教育，再由渠道教育投资者；三是加强投顾队伍建设，为投资者在生命周期的不同阶段，提供与其风险敞口相匹配的投顾服务；四是做好公共媒体与投资者关系管理，让投资者教育与保护成为全社会共同认可的行为规范。

钟蓉萨指出，养老金第三支柱涉及面广，需要长期投入，希望金融机构主动参与，宣传个人账户制的重要性，培育参与人的养老理财规划意识，提高参与积极性。同时引导投资人改变追涨杀跌的短期行为，开展长期投资，通过时间的复利，让基金的好收益成为投资人的好回报。

(来源：中国证券报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/51814>

拓宽多层次投资渠道，促养老基金保值增值

我国于2000年8月成立全国社会保障基金理事会，负责管理全国社会保障基金。根据2015年国务院发布的《基本养老保险基金投资管理办法》有关规定，目前社保基金理事会也是国家养老金唯一受托管理机构，受托管理基本养老保险基金。自成立以来，社保基金理事会取得了较好的投资收益。

随着我国老龄化的进一步加剧，养老金支付缺口也将日益加大，如何优化养老金投资管理效率，提高投资收益就显得尤为重要。与一般的金融投资机构不同，社保基金理事会在投资管理以及资金运作上存在着独特的优势：

投资的长期性：就投资目标来说，养老基金的投资目标着眼于未来数代甚至是数十代人的利益。因此，社保基金理事会相比于一般投资者在投资战略上具有更长远的眼界，在投资过程中关注的并非是一年或几年的投资机会，而是专注于十年甚至更长期的战略机会，在短期内可以忍受市场波动所带来的损失，以追求未来更高的长期收益。

资产的确定性：养老基金的资产基础和现金流规模在很大程度上都是可预测且相当稳定的。目前我国的养老基金来源主要来自于以三支柱为核心的多层次养老保险体系，社保基金理事会的管理资金来源在可预见的未来内也将长期保持稳定增长。稳定且长期的资金来源为投资战略的制定和执行留下了充分的腾挪空间，有利于在市场中寻找长期的投资机会和长期合作伙伴。

资金的规模性：截至2016年底，社保基金理事会资金规模达20423亿元，随着未来中央财政拨款，国有资本划转以及地方养老金的托管，规模将进一步扩大。资金的规模性使得社保基金理事会能够在市场上获得具有优势的竞争地位，既可以在公开市场上进行大规模投资，也可以在非公开市场上利用许多投资者所不易获得的上市战略机会。

我们可以从以下几个方面优化我国养老金管理效率，提高投资收益，更好地实现养老金的保值增值：

拓宽投资渠道：优化资金的使用效率，实现全球资产配置，提高海外资金配置比例，充分把握海外成熟市场以及其他新兴市场经济发展所带来的投资机会。

放宽投资限制：目前国内对社保基金与养老基金的投资范围限制得比较严格，考虑到养老基金的特殊性和天然的优势性，可逐步放宽投资限制，充分发挥资金的长期性、稳定性和规模性优势，在公开市场、非公开市场、基础设施、房地产等领域获得长期资产增值。

优化激励机制：优化管理机构内部激励机制，吸引更多的高素质人才和投资运营专家，提高资金运作效率和管理水平。

（来源：中国劳动保障报）

泰康个人税延养老年金保险产品多地发布，市场反响热烈

日前，泰康保险集团在上海、福州、厦门三地分别举行了“养老三支柱，让生活更美好——个人税收递延养老年金保险产品”发布会，来自当地人社局、民政局、保险同业公会的相关领导，以及各地泰康重要企业客户出席了发布会。

泰康保险集团执行副总裁兼泰康养老董事长李艳华、泰康养老副总经理戴海峰、泰康资产副总经理冯铁良、泰康人寿银行保险事业部副总经理董燕以及三地的泰康养老、泰康人寿相关负责人参加了当地的发布会。

4月12日，财政部、税务总局、人社部、银保监会、证监会联合下发《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，十年磨一剑的“税延养老保险”终于落地。通过税收递延，做大、做强养老保障第三支柱，进而提高养老金替代率的制度设计初衷，使得税延养老保险从推出伊始，便被视为国家多层次养老保障体系的重要一环，成为应对人口老龄化、帮助百姓实现“老有所养”的重要民生举措。

上海，作为全国首批税延试点地区之一，不仅经济发达、金融企业众多，也是我国最早进入老龄化社会，老龄化程度最高的大型城市。税延产品自6月7日在沪销售以来，市场反响热烈，泰康税延养老的首单客户也在上海诞生。

在上海的产品发布会上，李艳华代表泰康集团全面介绍了公司的战略布局，李艳华表示，面对老龄化时代的快速到来，全社会都要做好充足准备，保险业积极拓展养老保险与服务领域，是承担社会使命与责任的具体要求，也是提高保障和改善民生的实际举措。泰康在22年的发展过程中，专注主业，依托保险、资管、医养三大业务板块，构建大健康产业生态体系。

在此次的税延养老保险试点工作中，泰康首批获得经营资格，首批获批保险产品，首批成功出单销售。未来，泰康将持续秉持“受人之托、勤勉尽责”的宗旨，通过优质的服务和一流的运营，确保客户的税延账户持续稳健增值。

据了解，在遵循“产品开发指引”和“示范条款”的基础上，泰康推出的税延年金产品包括收益确定型（A款）、收益保底型（B1/B2款）和收益浮动型（C款）三类四款，分别对应3.5%的固定收益、2.5%的保底+额外收益，以及完全浮动收益，同时泰康还支持保证返还账户价值终身领取和固定期限15年、20年、30年四种领取方式，努力满足不同群体的差异化养老储备需求，为客户规划安排更长时间的现金流，从而实现助力民众安心养老的目的。与此同时，发布会还现场展示了泰康研发的税延养老保险计算器，客户只需简单输入年龄、月收入等信息，便可生成一份专属的税延养老保险计划书，直观体验税延养老保险的收益水平。

“作为大民生工程的骨干企业，泰康人寿一直以来都在积极跟进税延养老产品。6月11日，泰康人寿的四款税延养老年金保险产品同时获得中国银行保险监督管理委员会批准，将在上海、福建(含厦门市)和苏州工业园区三个地区开展试点销售。”泰康人寿银行保险事业部副总经理董燕在活动现场表示。

她介绍，“银行作为保险的主要销售渠道之一，在加快零售转型之后，非常关注客户消费场景的打造。税延养老是消费者关注的焦点，也是银行进行客户分层管理很重要的产品。泰康人寿近期将与上述试点地区的主要合作银行深度合作，尽快上线税延养老年金保险产品。”

保险为消费者提供了不同层次的保障需求，泰康人寿的养老社区等中高端产品在市场上一直被大量客户接受。董燕认为，税延养老保险产品的服务对象主要是大众百姓，将成为泰康人寿产品线的重要补充。

下一步，泰康将在税延产品的系统、培训等方面为合作企业提供有力支持，各合作企业也将为税延产品的市场推广和营销提供有效保障，携手为广大客户提供最优质的服务。

(来源:新华网)

社会保障

新疆阜康市老龄委采取多种形式开展关爱老人活动

阜康市老龄委紧紧围绕总目标，结合工作实际，大力弘扬中华民族尊老敬老的传统美德，增强全

社会敬老意识，营造良好的爱老助老社会氛围，采取多种形式关心关爱孤寡、空巢、困难老人把党的政府的关怀送到村和社区，温暖老人心。

开展志愿服务活动，慰问福利中心孤残老人。市老龄办与文明办、民政局在市福利中心共同举办慰老志愿服务活动，为福利中心孤残老人过生日，送去慰问品，志愿者为老人们理发、修剪指甲、心理慰藉、打扫卫生等，老年大学的志愿者们为老人们献上了一台精彩的节目。本次活动涉及老人200多人。

慰问社区居家养老服务中心空巢、困难老人。市老龄办为全市15个社区居家养老服务中心、福利中心、顺康养老院和两个联系村送去糯米、红枣、葡萄干等慰问品共计1万余元，涉及社区空巢、困难老人437人。

与驻村工作队一起开展慰老服务活动。市老龄办结合“民族团结一家亲”和“两个全覆盖”活动，与城关镇头工中心村驻村工作队一起开展“庆端午讲团结一家亲感党恩听党话跟党走”主题党日联谊活动，村上60岁以上老人120多人齐聚村文化大院，重温入党誓词、唱红歌、发声亮剑、讲政策、感党恩，一起过了一个有意义的端午节。

结合驻村管寺工作开展慰老活动。市老龄办加大对驻村管寺干部的关心关爱，在慰问驻寺干部家庭和本人的基础上，还对驻寺干部所在的黄土梁南中心村近20位高龄、空巢、困难老人进行慰问，慰问品折合人民币3000元。

通过开展多种形式的慰老活动让老人们切实感受到党委、政府的关怀，体会到党和政府为老人们带来的归属感和幸福感。

(来源：新疆阜康市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/575/aid/51838>

商敬国：创新机制，建立中国特色长期护理保险制度

2日，由人民网·人民健康主办，中国人保健康协办的“第二届（2018）中国长期护理保险发展论坛”举行，本届论坛的主题为“探索机制加强保障以人为本共建共享”。中国保险行业协会秘书长商敬国表示，长期护理保险制度和国家的经济制度、社会制度是紧密相连的，中国不能照搬西方国家模式，而要充分考虑我国的国情、国力，建立具有中国特色的长期护理保险制度。

商敬国认为，长期护理保险的目的一是满足人民对美好生活的向往，在不能自我照顾的时候能够享受到相应的照料，这是维持生活质量的必备要素。第二，也是跨入发达国家行列的重要标志，即老有所依、老有所养，老有所照，发展长期护理保险的意义重大。

第一，要逐步发挥市场化的机制。之所以强调“逐步”，是因为如果过早市场化，市场主体是没有积极性的，投入很大而收益少。所以，市场化机制的引入应该是渐进式的，作为一个民生工程，开始阶段应以政府主导为主，随后找准结合的时间点进行市场化和政府的结合。

第二，政府支持政策要多样化。政府支持政策一是对低收入人群效用最高的直接补贴。第二是适用于中高收入人群的税收减免，利用杠杆作用撬动中高收入人群积极地提前进行积累。

第三，要引入费率调整机制。从美国经验来看，影响理赔成本的因素比较多，固定费率的模式是很难持续的。另外，费率调整机制还可以体现被保障群体内部成员的公平性。

第四，要保证可持续经营的必要手段。一是保障护理水平不下降，二是让参与的市场主体能够积极参与，不至于因为长期亏损而退出。

商敬国总结，发展中国长期护理保险要立足中国国情，也要借鉴国际经验；政府要走在前面，市场也要主动参与。通过在不同地区的试点，不断纠错。利用市场化机制优化配置物质资源和精神资源，不仅要满足物质层面需求，也要满足社交和文化等精神层面的需求。

(来源：人民网)

养老金新政下月实施：20省现缺口，省政府成兜底

按照《国务院关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》（以下简称《通知》），养老保险基金中央调剂制度将于7月1日起正式实施。《通知》下发近半个月来，贡献省、受益省、富帮穷等说法出现在各种议论中，最终指向中央调剂金制度的公平问题。按《通知》规定办法执行，养老金结余充分的发达省份将“交多拿少”，而养老金结余不足的省份则会“交少拿多”。社科院世界社保中心主任郑秉文在接受时代周报记者采访时表示，中央调剂金制度在公式设计上的参数是反复研究选定的，已经尽可能地规避了富裕省份和受益省份的不公平问题。而珠三角地级市市府办的一名工作人员则对时代周报记者表示，广东地区属于养老金结余较多的地区，上解资金数额也因此排在全国前列。该名工作人员同时介绍，尽管政策从出台到实施时间紧迫，但该市目前已经按照省人社厅的安排开展相关工作，“不会对当地养老金的发放造成影响”。“但‘少交多得’将会成为目前养老保险新政下最容易产生的道德风险，”该名工作人员认为，“如果国内一些地区想方设法‘交少拿多’，将进一步加剧养老基金的收支运行风险，违背中央养老保险基金统筹的宗旨和目的。”

20余省（区、市）养老金出现当期资金缺口

人口老龄化，就业形势多样化，流动形式增强，劳动力集中向东部发达地区流动等因素，造成我国地区间养老保险抚养比的差距不断扩大。

人社部副部长游钧在6月13日的国务院政策例行吹风会中介绍，去年全国领取待遇的退休人员9460万人，总抚养比是2.73：1。各省份抚养比差距较大，最高的广东省超过了8：1，最低的黑龙省不到1.3：1。

反映在各省养老金结余上，部分富裕省份可以支付到四五十个月，并且每年当期都有上百亿元结余，广东省去年结余更是过千亿。辽宁、黑龙江等省份则当期收不抵支，个别省份已经穿底。据时代周报记者梳理发现，养老金收不抵支的省份，已经由2014年的黑龙江、宁夏、河北三省，扩大至2016年的7个省份：黑龙江、吉林、辽宁、河北、内蒙古、湖北、青海。有分析称，如果扣除政府的财政补贴，2017年，全国已有20多个省（区、市）的养老金出现当期资金缺口。

为确保养老金足额发放，早在十几年前，中央文件就提出要划拨国有资产充实社保基金，但这一提议被搁浅。2015年，山东省率先出台国有资本划转充实省社保基金的相关文件，2017年年底财政部部署的重要任务中，亦包含以国有资本充实社保基金这一项。

尽管划拨国有资产和中央调剂金同样可以解决养老金足额发放的问题，但两者性质不一。“调剂金是空间上的调剂，国有资产划拨是时间上的补偿。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新介绍说，国有资产划拨可以理解为股权划拨，短期内资产很难变现，是一种长期性的安排；中央调剂金是现金调剂，可以解决短期问题，调整地区养老金不平衡的问题。

在6月11日召开的企业职工基本养老保险基金中央调剂制度贯彻实施工作会议中，作为充实社保基金的举措之一，通过划拨国有资产来充实养老基金的办法依然被提及。据时代周报记者了解，这个办法如今只在两三个省份开展，并未在全国推广。

中国政法大学教授胡继晔在接受时代周报记者采访时表示，以国有资产充实养老基金之所以没在全国进一步推广，与地方国企很多没有完成公司制、股份制改造有关，“在上市希望不大的情况下，也没有股改的动力，因此地方国资划转缺乏明晰产权的支撑”。对此，胡继晔表示惋惜。

“交多拿少”不公平？

“省际之间基金不平衡问题，靠省级统筹自身难以解决，所以必须提高统筹层次，在全国范围内对基金进行调剂。”游钧在6月13日的吹风会中指出。

对建立中央养老金调剂制度，上海财经大学郑春荣教授在接受时代周报记者采访时表示，世界上大多数国家的基本养老保险，在中央政府的事权与财权范围内。“由中央政府统一实施和管理基本养老保险制度，能够直接调剂各地的老龄化差别，实施无差异的缴费率，有利于劳动力的流动，亦能缓解各省苦乐不均的状况。”

本次中央调剂金主要由上解资金和拨付资金两部分构成。时代周报记者注意到，上解公式为各省职工平均工资的90%×在职应参保人数，上解比例从3%起步，以后逐步提高。下拨公式则为核定的某省份离退休人数×全国人均拨付额。根据这两个公式，职工平均工资水平高、参保职工和就业人数多的省份，上解资金较多；离退休人数多的省份，得到的拨付资金较多，打破了“交多应得多”的习惯思维。

郑春荣认为，上解和下拨公式没有挂钩，而是根据各省实际情况确定上解和下拨数量，有利于老龄化程度较高的地区缓解压力，恰恰体现了设计的公平性。“任何涉及全国的公共政策都难以做到绝对的公平”，胡继晔直言，“中国地域广阔，经济发展不均衡，此政策是大家能够想象出来最公平的公式，其核心是全国一盘棋。”胡继晔同时指出，养老金上缴是所有省份都要上缴，包括已经穿底的省份，然后等国家发放下拨资金，这样可以减少和地方讨价还价的成本，也能在一定程度上体现制度的公平性，“即入不敷出的省份都上缴了，结余的省份更是责无旁贷。”6月21日，时代周报记者致电吉林省人社厅了解工作进展。吉林市人社厅工作人员第二天上午回复称，吉林人社厅已经将相关工作具体方案上报省政府审批，“具体细节暂不方便透露”。

2017年全国人口增量的前10个城市中，除西安和郑州，其他8个城市全部属于南方，包括珠三角的广深佛，长三角的杭州、宁波，以及长江中上游的长沙、重庆和成都。根据我国《关于城镇企业职工基本养老保险关系转移接续若干问题的通知》规定，跨省流动就业的参保人员领取养老金时，基本养老保险关系在户籍所在地的，按当地标准执行；不在户籍所在地，则需要当事人在基本养老保险关系所在地累计缴费年限满10年，才可按关系所在地标准领取，不满足条件的需要回户籍所在地领取养老金。“社保的基本原则就是要实行全国范围的互助共济，全国养老保险参保人都要享有同样制度的福利，而不应该形成地区间的差异，无论参保人在哪儿缴费，费用最后都应该属于全中国参保人的，应该在全中国的范围里统一调度使用，而不应该成为地区的私有财产。”董登新认为。

武汉大学薛惠元副教授亦表示，要辩证看待公平问题：“表面上我们只看到此次制度富裕省份把钱拿给贫穷省份，感觉不公平。但我们也要看到跨省流动进来的人员为养老金富裕省份所做的贡献。跨省流动人员如果回户籍所在地领取养老金，他们并不能按当时上缴的28%的比例全额带回户籍所在地，大约有8%是要留在富裕省份的，也是这部分比例让富裕省份有更多结余，这个时候拿东部富裕省份的钱来补一下落后地区的缺口，是公平的。”

有人担心，省份上解公式的数据真实性会影响最后的上解金额，富余省份有可能故意“少交”。薛惠元承认，的确存在数据造假的可能性，“各省职工的平均工资由统计部门完成，很难造假”，“人数造假相对更容易，但是这部分数据也一查就能查出来。”薛惠元介绍说，“随着财务制度、统计制度、信息化系统的完善，未来各省上报数据的真实性是完全可以保证的。十九大报告中提出建立全国统一的社会保障管理信息的平台，目前我们现在正推行金保工程二期。”

省级将承担缺口主体责任

在6月11日召开的企业职工基本养老保险基金中央调剂制度贯彻实施工作会议中，韩正副总理提出，要在2020年全面实现养老保险基金的省级统筹，这意味着，从中央调剂到省级统筹，过渡期只有两年。董登新说：“中央调剂金办法只是一种无法一步到位实现中央统收统支的过渡形式，用以调解地区间养老金不平衡的问题，消灭地方间的差异，最终过渡到全国统收统支。”

据不完全统计，截至目前，我国只有四个直辖市、陕西省、青海省、广东省和西藏自治区实现了真正意义上的省级统收统支，即将资金全部归结到省级层面，由省级层面统一调度使用。其余省份虽然对外表示完成了省级统筹改革，但从严格意义上看，这些省份实现的是省级调剂金制度或者其他制

度，并非真正意义上的省级统筹，即统收统支。

胡继晔指出，“现在即使在一些养老金结余较多的省份，省内调节依然困难，结余多的地级市不愿意调节到结余少的地级市。这将影响到能否实现真正意义上的省级统筹”。胡继晔对两年的过渡期持怀疑态度。但薛惠元在接受时代周报记者采访时认为，到2020年全面实行省级统筹没有问题：“从财政角度看，我国长期实施财政分灶吃饭，养老保险制度财权事权不明晰，统筹提到哪一级，哪一级实际就成为最终的‘出资人’和‘兜底人’，因此部分省级政府对于提高统筹层次的积极性也就不高，但这次文件中明确提到，省级政府要切实承担养老金足额发放和弥补养老金缺口的主体责任。”

为解决省级政府提高统筹层次积极性不高的问题，本次中央调剂金特意设置了激励办法。数位专家提醒，上解金公式使用的是“在职应参保人数”而非“实际参保人数”。专家表示，这样设定可以激励地方政府扩大参保人数，做到应保尽保，同时多征缴的那部分资金也可留在本省使用。

董登新同时提醒，激励机制也是约束机制：“如果地方政府不能按照应保尽保，全民参保的要求来提高缴费面，最终出现缺口还需地方政府自己筹资，压力还是有的。”

(来源:时代周报)

个人税延商业养老保险试点落地月余，机构面临多重挑战

发展养老金第三支柱，机构面临多重挑战

个人税延商业养老保险在上海等地的试点，意味着我国发展养老金第三支柱迈出了重要的一步。同时，保险机构将面临不少挑战。比如，养老金需要提供长期保障，精算平衡至关重要；消费者教育任重道远；还需探索全新的业务模式——

6月份的上海保险市场十分热闹。随着个人税收递延型商业养老保险政策落地，各家保险公司争相推出个人税收递延型商业养老保险产品。5月31日，首批12家经营个人税收递延型商业养老保险的机构名单出炉后，中国太保抢先在上海签发了我国首张个人税收递延型商业养老保险保单，这标志着酝酿已久的个人税收递延型商业养老保险试点政策正式落地实施。紧接着中国人寿、新华保险、泰康保险等多家保险公司也在上海签出了首单税延型商业养老保险。6月22日，中信保诚人寿宣布三类四款税延养老产品同时获得银保监会批准，并开始销售。自此，被寄予支撑起中国养老保险体系“第三支柱”厚望的个人商业养老保险可谓踏上了新征途，迎来更加宽广的发展空间。

试点迈出重要一步

个人税收递延型商业养老保险，是指允许购买商业养老保险的投保人在计算个税前列支保费，等到将来领取保险金时再缴纳个税，这是一种通过降低投保人当期税负来鼓励购买商业养老保险的税收优惠政策。从全球情况看，税优个人养老金是第三支柱的核心。“发展第三支柱是实现养老金体系可持续发展的必要手段，符合国际趋势。目前国际上为应对老龄化趋势，更加注重第三支柱保险发展了。”中国保险行业协会秘书长商敬国说，从我国税延养老政策的脉络看，从2007年到2018年，11年间陆续出台了很多政策，但是真正落地在2018年。

据了解，自5月份在上海市、福建省（含厦门市）和苏州工业园区等地启动个人税延型商业养老保险试点以来，试点工作运行情况良好，公众关注度较高。虽然仅在3个地区试点，但是三地均已实现出单。截至6月21日，已经签发保单逾万件。数据显示，2010年中国60岁以上的人口共计1.77亿人，占总人口的13.32%。据《中国人口老龄化发展趋势百年预测》，2020年中国60岁及以上老年人口将增至2.48亿人，占总人口比例将达到17.2%，并呈加速增长之势，这让我国现行养老金体系面临严峻挑战。虽然，近年来我国养老金体系改革取得巨大进展，但也存在突出问题，主要是结构失衡，

养老金第一支柱独大，第二和第三支柱发展滞后，这使第一支柱的公共养老金可持续发展压力增大。另外，养老金资产总量不足，难以适应老龄化的要求。

因此，个人税收递延型商业养老保险试点对于完善多层次的养老金体系具有重要意义，意味着发展养老金第三支柱方面迈出了重要的一步。按计划，试点成熟后将向全国铺开，届时税延型商业养老保险可惠泽更多的百姓。这对解决我国养老金体系结构失衡和总量矛盾，有效应对人口老龄化挑战意义重大。

“解决养老金体系存在的结构性失衡问题，需要真正将商业养老保险作为我国养老金体系的第三支柱。”国务院发展研究中心教授朱俊生说。

保险机构面临诸多新考验

个人税收递延型商业养老保险试点顺利进行，对保险业的发展也有非凡意义。从国际经验看，第三支柱保险的发展，特别是个人养老金能够促进人身保险业实现转型升级。随着人口老龄化程度的提高，人们对风险的关注，逐步从过去的死亡风险转向养老与健康风险，承保生存风险的养老金业务占比不断提高。养老金是长期寿险的一种，成为人身保险业务新增长点。以美国为例，2014年，年金业务保费收入就已经超过寿险公司业务收入的一半。“在养老保障三支柱中，作为第三支柱的个人养老金无疑是商业养老保险的核心舞台。个人养老金大致分为两个阶段，第一阶段是投资累积阶段，第二阶段是领取阶段。在养老金领取阶段，尤其在应对长寿风险方面，保险机构和年金保险产品具有独特优势。”北京大学经济学院郑伟教授说。

不过应该看到，个人税收递延型商业养老保险刚刚启动试点，保险机构面临着不少挑战。

首先，养老金需要提供长期保障，精算平衡至关重要。“保险业最大的优势就是精算平台，因为要解决长寿风险。同时，投资时间非常长，领取养老金的时间也非常长，需要保证几十年。精算师不能如实表达这些风险是一个非常艰巨的任务。”中国人寿股份有限公司副总裁利明光说。其次，消费者教育问题。从长远看，个人税收递延型商业养老保险涉及千家万户，是影响社会稳定的重要因素。因此，消费者教育应该从购买相关第三支柱养老金产品之前就做到位。“别等买了保险很久以后才说明风险，而消费者可能说他们根本不知道存在这些风险。”郑伟提醒。同时，个人税收递延型商业养老保险在我国完全是个全新的保险业务，目前保险机构只是根据中国特色、结合国际经验开展这种业务，其间必然面临会计处理、现金流管理、资产负债管理等多个新命题。

(来源：经济日报)

国际交流

为了减轻养老负担，日本拟打造永不退休社会

日本经济低迷，劳动力短缺已成为急需解决的社会问题。为了减轻养老负担，日本政府要打造永不退休社会，呼吁公司取消退休制度。

《日本经济新闻》26日报道称，日本厚生劳动省为了帮助职工在超过65岁以后也能继续工作，打造永不退休社会，决定针对日本全国大约12万家企业提供指南和咨询，帮助各公司延长职工工作年限，取消退休制度。

日本法律规定60岁是退休年龄，但是到65岁才能真正领取养老金。日本《高龄者雇佣安定法》规定，保证有工作意愿与能力的人员被雇佣到65岁。根据该法规定，日本大约80%的企业都采取延长

雇佣的措施。但日本内阁府通过调查得知，在65岁到69岁高龄者中，大约65%的人希望工作，但是目前这些人就业率仅仅为44%。

为此，日本政府决定提供350名具有专业资格的咨询员，促进有关企业推进延长雇佣制度，实现“永不退休”的社会目标。咨询员工作的对象为员工人数超过31人、并规定职工在65岁就必须退休的企业，总数达到12万家。

报道称，目前日本经济界虽然对取消退休年龄限制采取慎重态度，但是因为少子化导致青年人口数量持续减少，今后让高龄者回归劳动市场的必要性会越来越高。日本厚生劳动省也试图让企业在现行劳动法框架内，加强对高龄者进行没有年龄限制的雇佣。

(来源：凤凰网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51862>

各国老龄化解决方案令人“脑洞大开”

日前，由复旦大学举办的上海论坛上，老龄化问题成为各国专家学者讨论的焦点。阿尔茨海默病的患者要如何照顾，开放式的社区养老具体如何操作，得了帕金森症或者突然中风的老人，接受完治疗后如何继续有质量的生活？一系列听上去让很多年轻人“不敢多想”的话题，在高级别会议上被提出来。中国青年报·中青在线记者注意到，世界各国提出的一些解决方案令人“脑洞大开”。“想到上海的低生育率，就觉得这个问题的讨论和解决迫在眉睫。”复旦大学人口研究所所长彭希哲是这个话题的牵头人，他告诉记者，过去30年来，上海的最高生育更替水平为1.1，现在仅为0.9，而同样面临着老龄化难题的美国、日本，两国的生育更替水平分别为2.08和2.1。

亲属照顾老人，政府付费

爱德华·劳勒（Edward Lawlor）教授曾经在美国圣路易斯市老龄化研究中心、芝加哥大学、哈佛大学、华盛顿大学任职。他曾向社会募集了一大笔资金为布朗大学设立了一个社会工作基金，并且长期活跃在最基层的老年社区，他掌握了大部分美国养老创新案例，包括科技领域，也包括政策和项目领域的革新。“我们现在要求社区养老机构提供以用户为中心的护理。”爱德华·劳勒说，这种护理，过去通常会外包给社会工作机构，但现在的新方案是，要求家庭成员或者配偶来照顾老人，然后适当给予这些人一些奖励。“在一些州，这个支付的报酬是每小时约11~15美元。如果这种照顾技术含量很高、很费力、具有挑战性，那每个小时的报酬可能会更高。”爱德华·劳勒说，这个方案目前在很多的州都已经付诸实践，效果尚可。除了政府购买家庭成员养老照护服务外，还有一些私营保险公司也在参与相关产品的设计。他们从一个人年轻时开始向他出售保险产品，到了他老年需要照护时，会按需拨付“购买服务”的费用。“政府对于家庭成员看护老人的观念改变，不是‘一句话的事儿’，而是要付出实际行动，要给这些家庭成员鼓励、现金报酬。”爱德华·劳勒说，大多数美国人并不认为养老是子女应尽的义务，他们更喜欢老人独立、子女独立，但如今，面对严峻的老龄化趋势，美国政府越来越倾向鼓励“家居养老”。

在技术领域，美国人现在正大力扶持远程医疗、远程健康类产品，尤其在农村地区，这种技术为当地人带去了极大的帮助。这些项目的发展经费，并非全部由企业自筹，很多来自政府办的医疗保险、医疗救助中心。比如，麻省理工学院老龄化实验室就得到了来自政府医保中心的资助，“这是一个集产学研于一体的举措，我们可以集思广益，合作推进老龄化的创新解决方案。”

抵押房屋，向政府借款养老

同样面临着老龄化困境的，还有韩国。韩国国立首尔大学国际研究院副教授宋吉永

(JiyeounSong)说,目前韩国的老龄化速度超过日本。“世界上大多数老龄化国家的老龄化速度是15%,韩国只花了7年的时间,老龄化速度就从7%上升到了14%。我们预计,韩国将会在2026年进入超老龄化的社会,也就是说人口中大部分都是65岁以上的老人。”

与中国目前的情况类似,韩国主要依赖“家庭养老”,但随着时间的推移,很多韩国老人开始独自居住。这种独居带来的最直接问题是缺乏照料。未来,住在农村地区的老人要比城市老人“幸福”。他们可以很容易地与身边社区连接,有街坊邻里可以互相照顾;但一个城市老人,公寓居民间感情大都比较冷漠,“大家互不相识,关键的时候都帮不上忙。”

宋吉永介绍,韩国政府目前出台了两条算得上比较创新的解决方案——一是给老人提供更多就业机会;二是政府借款给老人,老人抵押房产,“老人要用钱,可以问政府借。去世后,政府可以收回他的房屋。”同样与房产有关,复旦大学社会发展与公共政策学院社会工作系副研究员洪浏提出了一个更加令人兴奋的创想——学生需要住房,老人恰好有多于一间的住房。那么,何不让青年学生与城市老人结对,一起住?“我指导一些学生研究这个问题,怎么样教老人和青年学生进行匹配,老人得到陪护,年轻人也省了租金,这个项目还在进展中。”洪浏说。

(来源:中国青年报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51824>

法国家庭调查:照顾孙辈时间过长,老年人成带娃“保姆”

父母工作繁忙,孩子怎么办?交由谁来照顾?据法兰西24电视台6月27日报道,法国社会事务部研究局(Drees)于当日发表的一项调查结果表明,近七成法国儿童都有被(外)祖父母照看的经历,老年人已然成为了帮子女带孩子的“保姆”。

该项调查于2013年开始在6700个法国家庭中展开。调查结果显示,6岁以下的儿童中,大约三分之二都有过被(外)祖父母照顾的经历。父母之所以会在工作日把孩子送到(外)祖父母家进行照料,是考虑到了以下几个原因:住所距办公室的距离,母亲的工作状况,是否有合适的托儿所。

研究数据还表明,34%的法国老人从未照看过孙辈,19%的老人会定期照顾孩子,15%的老人只在假期或周末才会进行照看,剩下的32%的老人会在父母没空时帮忙照看。法国的老年人用于照顾孙辈的时间总量达到每周1690万小时。

报道称,相较于周末,更多的老人会在工作日照顾孩子,持续时间比较短。但周三却是例外,孩子们会和老人共度较长的时光,平均时间达到7个小时。

报道还称,祖父母与外祖父母的情况也不尽相同。根据调查,58%的孩子会被交由外祖父母照顾,44%由祖父母照顾。

(来源:环球网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51847>

世界经济论坛专家:长寿者正在破坏世界经济

世界经济论坛专家指出,到2050年前世界养老金储蓄的总赤字将达到天文数字,400万亿美元。这是全球经济总额的3倍。拯救已被破坏的经济危机的唯一办法就是减少对老年人的国家义务。400万亿美元--这是20个全球最大经济体美国的国民经济产值。而且美国自己在2050年前不能支付总金额为137万亿美元的养老金。世界经济论坛专家把中国放在养老金问题严重国家的第二位。中国养老金赤字

将达到 119 万亿美元（这一数字等于 10 个中国的国民经济产值）。进入养老金赤字前五名的国家有印度（85 万亿美元）、英国（33 万亿美元）和日本（26 万亿美元）。

养老金赤字的主要原因是寿命的增加。据世界经济论坛的预测，到本世纪中期许多人将活到 100 岁。如今世界上任何一种养老系统都没有对此做好准备。世界经济论坛金融与基础设施体系负责人迈克尔·德雷克斯勒解释说：“如果到 2050 年前人们平均活到 85 岁，那么或者养老金系统将出现赤字，或者政府不得不对大部分退休人员贫困的问题。”据欧盟统计局预测，到 2030 年前欧洲人的平均寿命将比现在增加 2.5 倍。欧洲委员会将为不同国家制定三种优先的养老金政策：提高退休年龄，刺激退休后的劳动力和减少提前退休的保证金份额。

据经济合作与发展组织的资料显示，35 个该组织国家中的 30 个国家已经决定提高退休年龄。加拿大、比利时、西班牙、德国、荷兰、澳大利亚把退休年龄提高至 67 岁。捷克、冰岛和英国 20 岁开始工作的年轻人将在 68 岁退休。美国已没有再提高退休年龄的余地，因为美国的退休年龄已经是 67 岁。美国为对抗退休赤字提议把退休税从 5.9% 增加至 8.5% 或者把国家退休金比例减少至 16%。

根据公平金融集团公司的调查显示，只有 1% 的美国退休人员被认为是富人，4% 的美国退休人员被认为是拥有足够的资金过上不贫困的生活。3% 的退休人员仍要继续工作，63% 的退休人员则完全依靠社会福利、亲戚朋友的救助和慈善机构。25% 的人根本活不到退休年龄。美国退休人员的激增预计将从 2020 年起，欧洲则从 2025 年开始。经济合作与发展组织预测，到 2060 年前意大利退休人员年龄将提高至 70 岁，捷克将提高至 69 岁。荷兰和丹麦将是退休年龄的记录者--分别为 71.5 岁和 72.5 岁。

（来源：新浪）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51832>

“迎战老龄化”，最幸福国家芬兰的“抗衰老之路”

今年 3 月，芬兰刚刚被联合国列为最幸福国家之首。然而，幸福的背后也暗藏“烦恼”。6 月 11 日是中国人人口日，7 月 11 日是世界人口日。新华社最近发表的文章称，中国老龄化速度惊人：法国用了 115 年，瑞士用了 85 年，英国用了 80 年，美国用了 60 年，而我国仅用 18 年。“中国人口老龄化态势远比想象的要严峻，一场应对老龄化的“战斗”才刚刚拉开序幕，”文章写道。对此，国际上有哪些国家老龄化问题同样严峻？又有哪些经验和启示？澎湃新闻国际今起不定期推出国际社会“迎战老龄化”的系列报道，首篇从欧洲老龄化问题最严峻的北欧国家芬兰开始。

随着医疗水平的提高和国民平均寿命的延长，目前，芬兰全国 65 岁以上老人比例已达 18%，远高于联合国对老龄化社会的定义标准（7%）。2015 年，芬兰每 5 人就有 1 人超过 65 岁，到 2030 年，这一比例将增至 26%，届时，芬兰将有约 150 万老年人口。与之相对应的，则是医护人员的短缺。为解决这个矛盾，2013 年 7 月 1 日，芬兰的老年护理服务法正式生效，从法律层面要求老年人优先考虑居家养老。如今，这一法律即将满 5 年。事实上，人口迅速的老龄化在为这个北欧国家带来挑战之时，也为这个以创新闻名的国家带来更大的机遇。

伴随着居家养老的立法，5 年来，芬兰人的创新细胞被充分“激活”，医院、企业、研究机构在虚拟护理、家庭医院方面纷纷发力。芬兰人在与老龄化“抗争”中发展出适合自己的独特模式，在人口老龄化已成当今世界突出的社会问题的当下，也为其他国家提供了一个参考。

独居老人的“自立”生活

近日，73 岁的芬兰老人马尔扎·罗斯-索帕宁（MarjaRoth-Sopanen）刚刚吃完早饭，就接到了来自赫尔辛基服务中心（HelsinkiServiceCentre）的一通视频电话。简单的问候之后，服务中心的护士询问了马尔扎有没有按时吃药，接着，两人通过一个平板电脑聊了聊即将到来的周末安排。“这周末的岩石教堂有一场美国乐队的演出，我得去看看。”马尔扎说。每周一到周五早上，马尔扎都会和赫尔辛

基服务中心的护士进行这样简单的沟通，通常会持续3到5分钟，这对于独居芬兰的她来说，也是排遣孤独的时候。马尔扎的丈夫几年前过世，在美国纽约长大的儿子从哈佛大学毕业，就常年在美工作。现在，她的身体状况尚可，护士在电话中每天的主要职责就是提醒她吃药，这也是赫尔辛基服务中心提供的一项虚拟护理的内容之一——电话服务。这项服务是根据马尔扎自身情况提供的。而在周末的时候，马尔扎通常会去探亲访友，或者看看演出。尽管家人不在身边，她的晚年生活显得丰富而有序。在马尔扎看来，为独居老人提供这种电话服务是必须的。据她所知，住在老年公寓里的老人，家属通常每周也只能来探望一次，甚至有的老人因为心脏病突发而病故，家人却来不及看上一眼。而根据赫尔辛基服务中心提供的服务，当无法通过电话联系到在家中的老人时，他们会要求老人住所附近的联络员上门查看，以确保老人的安全。芬兰是一个地广人稀的国家，在这个面积和中国云南省差不多的国家，全国人口不过550万，只有云南省人口的十分之一左右，人口密度与澳大利亚相当。芬兰人与亲友间通常住的距离都比较远。因此，虚拟护理成为节约成本的一个好办法。据这家服务中心介绍，如果医生或者护士到老人家中走访，每次的成本约为45欧元，而通过视频电话这种形式，则只需要5欧元。

服务费用根据退休金高低调整

归属市政府所有的赫尔辛基服务中心，并非所有适合居家养老的老人都需要在此订购相应服务。在赫尔辛基，老人治疗出院后，并不是直接送回家，而是先送到一个叫做“帮助老年人”（helpingelder）的机构，这里工作的都是市政府居家养老部门有经验的护士或社工，由他们根据老年人的具体情况先进行评估。老年人是否需要接受居家养老部门的上门服务？根据老年人的财务情况，是否需要提供送餐、电话等其他服务，都由这些护士或者社工作出决定。确定老年人符合居家养老的条件后，帮助老年人服务中心会和居家养老部门或者赫尔辛基服务中心联络。日常起居需要照顾的老人，将由居家养老部门提供上门服务，护理要求不高的老人则可以通过赫尔辛基服务中心订购相应的服务。除了电话服务，赫尔辛基服务中心还提供订餐、交通、安全警报等服务，收费是根据老人退休金的高低按比例收取。比如，在订餐服务方面，每月退休金低于1200欧元的老人，是可以免费的，超过1200欧元的则只需要付40%的订餐费用。在交通方面，老人如果去买菜或者探亲访友，服务中心可以为他们提供出租车服务，只需3.1欧元。通常，在赫尔辛基市内打车，10公里就需要30欧元。

机构养老之争与护理人员的短缺

2016年的数据显示，芬兰现在90%的老人已经实现在家中养老，其中47.2%是独居老人。

而在上世纪八九十年代，芬兰也曾进行过“机构养老”的尝试。芬兰国家保健福利研究院老年和残障研究所官员马蒂·梅凯莱曾告诉媒体，20年前，老年人动不动就住养老院，为此各地兴建了很多养老院。但根据他们的经验，“机构养老”的弊端在于，“住进去容易搬出来难”，“服务重心从护理患者转向保养地产”等。

而医护人员的短缺，则是促使芬兰养老模式转型的另一个推手。2015年的一份报告比较了北欧国家护理人员的情况，其中，芬兰平均一名护士需要护理12名病人，而丹麦平均只要7.6名病人。通过远程虚拟护理的方式，将可以让有限的医护资源最大化用于那些需要上门服务的老人。

为了帮助老年人提升生活自理能力，让他们更好地在家里生活，2013年7月生效的芬兰老年护理服务法，鼓励老人居家养老。法案要求老年人只有在身体状况确实需要长期护理的情况下，才会被安排入住养老院。然而，在基本实现全民免费医疗的芬兰，老年人口的不断增加，依然对财政造成了巨大压力。芬兰人的做法是，发展预防性治疗，同时倡导健康的生活方式。不过，对于居家养老，芬兰内部也有不同声音。有9万名成员的芬兰职业护士联盟SuPer的LeenaKaasinen就认为，“老年人护理的整个体系正处于大危机中，尤其是居家养老……整个欧洲国家的趋势，包括芬兰的，都是想要人们在家中得到照料，与此同时，（养老）机构在关闭，人们得到照料的地方越来越少。”

在对老年人的护理中，有记忆障碍（老年痴呆）疾病的人群是一个巨大挑战，这些患者中，四分之三的人需要24小时护理。根据芬兰国家健康与福利研究院（THL）的数据，该国每年有1.3万人被诊断出有记忆障碍，其中有5千至7千人属于中青年劳动人群。为对记忆障碍疾病的预防，芬兰

于2009年启动了Finger研究工程，希望通过多领域的干涉，预防国民认知能力的下降。

与此同时，一些自我监测设备等医疗科研产品也应运而生，帮助居民在早期发现疾病。比如，Bindex的“点护理设备”（point-of-care device），只需找准小腿上的一个点，就可以用来检测骨密度，并筛选出90%的骨质疏松患者，告别了传统的X光筛查；通过一款手持视网膜相机，则可以对眼部疾病进行筛查……这些设备在预防疾病的同时，也方便了医护人员上门服务。

从出生起就被收集健康医疗信息

事实上，这些设备的研发也得益于芬兰社会的“创新”基因，以及国民对科技的兴趣。芬兰是一个公认的“创新型”国家。在世界知识产权组织发布的2017年全球创新指数排行榜上，芬兰位列第8。在世界经济论坛发布的2017-2018年度全球竞争力排名中，芬兰也位居第10。在与老龄化抗争的过程中，芬兰人不断开掘和发挥创新能力，通过运用越来越多的科技手段弥补人手的不足。而医院、公司和研究机构直接或间接地参与到这场“攻坚战”中，政府和社会之间形成一种良性互动。一些芬兰本土企业也在其中迅速寻找到商机。譬如为赫尔辛基服务中心提供视频电话技术的就是一家总部只有3人的本地家族企业，成立于2010年，于2012年进入健康领域。他们的产品不仅仅是提供视频通话，而且可以通过接入远程医疗设备实现网上看医生。

另一家企业研发的一款类似微信的软件，可以让患者远程通过文字、图片甚至视频的方式与医生联系问诊，而医生的诊断则会用大数据的形式存储下来，便于后续的治疗。

上述两家企业都充分利用了芬兰的数字化医疗体系，这也是芬兰医疗创新的基础。在芬兰，政府会有意识地收集和保存居民的健康医疗信息，当地人也十分乐于参与各种科研调查。从出生开始，芬兰人98%的就诊史都被用数据化的形式储存起来。医生和患者自己可以很方便地调用，企业和研究机构也可以在获得许可后使用这些数据，这也为远程的护理和诊断提供了前提。

依托于这些居民数据，芬兰的生物银行十分发达，全国目前已有10家生物银行。而完善的生物银行法则为使用这些数据用于科研和创新提供了支持。

去年8月启动的芬兰基因研究工程（FinnGen），就是将来自生物银行的基因数据与数据化医疗相结合的产物。这项研究希望在六年内通过对50万芬兰人基因数据的研究，了解致病机制，从而让某种疾病的易患人群可以提早预防。未来的研究成果也可以用于药品开发或其他研究，反过来促进企业的创新能力。与此同时，芬兰政府也十分鼓励企业的创新。芬兰商务局会为一些初创企业和研究项目提供补助金，最高可达70%。FinnGen工程就获得了芬兰商务局2000万欧元的注资，占总投资的三成。

作为世界老龄化问题最严重的国家之一，芬兰社会各界在应对这一世界难题上探索出了一条适合自己的独特之路。

（来源：新蓝网）

老年说法

安徽7市消保委共同向老年消费者发出消费提醒

近年来，老年消费问题日益突出，有些不法商家利用老年人信息不对称、认知能力弱等特点，通过虚假宣传、设置消费陷阱等手段，骗取老年人钱财，致使老年人不仅财产受损，身心也受到伤害。为了切实保护老年消费者的合法权益，6月25日，铜陵市消保委就老年人消费过程中出现的较为集中的问题，通过“消费维权区域一体化”合作机制，联合安庆、马鞍山、芜湖、宣城、池州、黄山市消

保委分别在七市共同发布“消费警示”。提醒老年消费者：谨防消费陷阱，加强自我保护。

保健品市场混乱不要轻信推销人

老年人渴望追求健康本是好事情，却恰恰被那些别有用心的人盯上了。他们通过推销保健品，推销方法和手段达到了令人不齿的程度，使很多老年人在迷迷糊糊中就上当受骗，这也成了目前老年消费者投诉的一个重灾区。他们能够抓住老年人的心理，通过发小广告、赠送礼品、免费吃饭、雇人宣传等形式吸引老年人参加各种各样的健康讲座，甚至聘请一些所谓的专家，用一些听不懂的专业术语来获得老年人的信任，最终达到他们推销保健品的目的。

在此，消保委提醒老年消费者：保健品不是药品，也不能替代药品的功效。正规的保健品虽然可以调节人体机能，但不一定适合每一个人，而一些不法商家为达到他们销售的目的，甚至往保健品里面掺入了一些药品成分，或者宣传保健品有神乎其神的作用，当有些老年人、甚至身体不好的老年人购买了这些保健品以后，不但起不到保健的作用，相反会伤害身体，或有加重病情的可能。老年消费者不要輕易购买保健品，不要轻信保健品的特殊功效，可以听听医生的建议和家人的意见。

别轻信“会销”商品质量售后难保证

不只是保健品，现在有些新式的小家电生产商，都将眼光放在老年消费者身上，将老年人视为最大的消费群体。这些生产厂家在各地市举行展销会，邀请老年人参加，以各种看似十分优惠的条件出售产品。市消保委就曾经接到过数名老年人的投诉：说他们通过参加类似展销会形式购买的空气净化器、果蔬清洗机等产品，买回家以后大呼上当受骗了。那些销售人员抓住老年人的心理，用礼品先博得老年人的喜爱，再给老年人轰炸式的“洗脑”方法，接着吹嘘他们销售的机器怎么便宜、在家里抽烟不用开窗空气也可以得到净化、可以送货上门、甚至免费安装等。老年人买了之后，出现质量问题、售后服务问题时，再去找他们，已是人去楼空了、电话也打不通了，甚至连个发票也没有。

在此，消保委提醒老年消费者：如果家庭需要这些家电，看正规的商场、超市有没有，如果有还是应当选择有诚信的商场、超市去购买。不要相信那些“会销”方式宣传、推销的产品。

出行旅游签好合同远离低价游购物游

随着交通的高速发展，越来越多的人闲暇时都选择出去旅游，老年人作为有钱有时间的消费群体，也是各个旅游公司争取的对象，各种各样的“夕阳红”旅行团让人眼花缭乱。曾经有消费者向消保委反映，其母亲在外地旅游时发生车祸住院，但就赔偿问题同旅行社一直协商不成。还有消费者反映，自己在旅行社参团，但临行前家人突然身体不适无法出行，旅行社不同意退款或不愿意退飞机票等情况。还有一些商家，看准了老年人更节省的心态，推出一些团费极低的旅行团，吸引老年人报名参加。这样的旅行团，要么就是在景区门票上做文章，要么就是不停地进店，强迫消费，要么就是降低吃住标准，使老年人根本无法享受旅游的快乐，反而生了一肚子气。

在此消保委提醒老年消费者：老年人相对年轻人来说在体力上、健康状况上毕竟存在一些差距，对于在旅行前或旅行途中可能出现的意外情况、突发状况，老年人应该提前做好准备，最好在旅行社签订合同时，将突发情况的处理方法写进合同中。可选择信誉良好的旅行社，不要輕易相信那些低价旅游团，对于一些保健品、保健器械公司发起的低价旅游，甚至是免费旅游，更要小心谨慎，避免上当受骗。

(来源：中安在线)

湖北成立首家老年人维权中心，近9成求助涉财产纠纷

6月23日，一位满身伤痕的老人来到宜昌市家和老年人维权服务中心寻求帮助。

该中心是湖北省成立的首家老年人维权服务中心，运行仅半月，已受理数十起老年人维权案例，其中近九成涉家庭财产纠纷。

“这位老人今年67岁，因家庭财产纠纷被儿子关在家里殴打，在警察的解救下才逃了出来。”该中心负责人周泽成介绍，老人在儿子逼迫下签署文件，将名下的企业、房产等全部财产赠与其子。听完老人讲述，他为老人提供了专业的法律咨询，老人最终决定通过诉讼维护自己的合法权益。

据悉，2017年，黄石市老龄办曾对老年人维权情况进行调查。在受调查的老年人中，当自己的权益受到侵害后，有20%的人选择忍受，不愿意与子女对簿公堂；32%的人表示不知道该怎么办。即便是选择维权，大多数老人也习惯于找政府部门上访，而非走法律渠道。

“我从事法律工作近30年，见过太多老年人权益受到侵犯的案例，也深知老年人维权之难。”周泽成介绍，该中心属于公益组织，有律师、法官、检察官、公证员等来自各行各业的志愿者，可从不同专业角度帮助老人更好地维护合法权利。

省老龄办维权调研处处长彭习兰表示，随着人口老龄化加剧，老年人权益保障问题成了我国法治化进程中无法回避的一大问题。成立专业的老年人维权服务中心，既能解决“老人的困难有人帮”的现实需求，又能够有效构建起老年人与法律机构的联系机制，更好地帮助老人提升维权意识和维权能力。未来，我省将加强老年人权益保护的宣传工作，鼓励更多社会力量参与老年人权益保护工作。

(来源：湖北日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/606/aid/51861>

35起因保健品引发的投诉，投诉人都是老年人的子女

随着生活水平的提高，老年人掉进高价保健品“消费陷阱”事件频发。6月26日，记者从绍兴市市场监督管理局了解到，今年上半年该局共接到因老年人购买保健品引发的投诉35起，而投诉人均均为购买者的子女。

治疗糖尿病、修复子宫肌瘤、延缓衰老、抗风湿……记者从投诉内容中看到，许多保健品的宣传资料往往夸大疗效，将保健品功效说成药物疗效，可“治疗”各种疾病。而老年人辨别能力较弱，花高价购买了保健品。市场监管部门相关负责人告诉记者，在处理投诉时还有这样一个“怪圈”——花了大价钱购买的保健品老年人对其疗效深信不疑，子女投诉反遭父母埋怨。

目前保健品销售方套路很多。通过“义诊”、听健康讲座、免费赠送礼品等手段诱骗老年人，以高出成本价几倍甚至几十倍的价钱购买保健品或医疗器械。营销人员抓住有些老年人贪小便宜的心理，通过赠送鸡蛋、大米等小礼品，吸引老年人去听讲座、“打卡”积分，再通过不断“洗脑”让老年人深信不疑。其次是打亲情牌。老年人惧怕孤独、渴望关怀，但很多老人的子女不在身边，一些营销人员利用老人寂寞、失落的心理，施展“亲情攻势”，取得老年人信任，目的还是引诱其购买产品。

“这些营销手段不仅使老年人的财产受到损失，还危害他们身体健康。”相关负责人说，有些老年人受到营销人员的误导，将保健品当药吃，不去正规医院诊断，从而延误了疾病治疗，甚至加重了病情。而许多保健品销售方给老年人集中授课的场所，还存在各种陷阱，让人防不胜防。诸暨曾有一位老人，将自己的银行卡交给营销人员，造成三四十万元的损失；还有的人通过免费义诊，编造或夸大老年人的病情，利用老年人的恐慌达到销售目的。

市场监管部门有关人士说，目前类似投诉的调查、执法较为困难。如案件取证难，执法人员难以进入现场，营销人员对年轻人警惕性很高，有些根本不让暗访人员进门。其次，固定证据难。执法人

员在检查中发现，保健品销售方在经营场所摆放的宣传资料都是符合法律规定的，而夸大部分则是通过口头宣传，上当的老年人往往不配合调查取证，导致执法困难。如何让老年人不上当，需要全社会一起努力。

市场监管部门提醒，老年人追求健康的心理可以理解，但要用正确的方法，如戒烟限酒、适量运动、合理饮食、多参加公益活动等，让自己的生活健康、充实起来，而不是依赖保健品带来的“健康”。

(来源：绍兴网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/51848>

政府购买服务

北京市丰台区民政局制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准》公开 招标公告

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准》进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准》

项目编号：36895

项目联系方式：

项目联系人：朱工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路168号

联系方式：许培/010-63258380

代理机构联系方式：

代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人：朱工/13552302628

代理机构地址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准》，包括不限于：研究制定《丰台区居家和社区养老服务质量评价标准(名称暂定)》，从服务数量、服务质量、服务绩效、服务对象满意度等多个角度，明确居家和社区基本养老服务质量要求，为开展居家和社区养老服务质量评价工作制定科学合理、适用性和实用性兼备的执行标准，详见招标文件及附件。

二、投标人的资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为记录名单，查询渠道：信用中国网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。3、供应商应具备从事本项服务的人力、物力以及相关的业务能力及经验。4、本项目不接受个人及联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：20.0万元（人民币）

时间：2018年06月29日09:00至2018年07月05日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买

四、投标截止时间：2018年07月23日09:15

五、开标时间：2018年07月23日09:15

六、开标地点：

北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区911会议室。

七、其它补充事宜无

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51854>

北京市丰台区民政局居家养老服务专业管理和技能培训标段2东部地区照护技能培训公开招标公告

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对居家养老服务专业管理和技能培训标段2东部地区照护技能培训进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：居家养老服务专业管理和技能培训标段2东部地区照护技能培训

项目编号：36895

项目联系方式：

项目联系人：朱工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路168号

联系方式：许培/010-63258380

代理机构联系方式：

代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人：朱工/13552302628

代理机构地址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

居家养老服务专业管理和技能培训标段2东部地区照护技能培训，在丰台区东铁匠营街道、大红门街道、方庄地区、东高地街道、南苑街道、和义街道、南苑乡共7个街乡开展不少于10场老年人照护技能培训服务，以居家和社区养老服务从业人员、低龄健康老年人、家庭照护者等为主要培训对象，通过理论知识和实操技能相结合的培训方式，提高老年人家庭照护者的照护能力，详见招标文件

及附件。

二、投标人的资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为记录名单，查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。3、供应商应具备经人力资源和社会保障局评定的职业技能培训机构资质和从事培训服务的人力、物力以及相关的业务能力及经验。4、本项目不接受个人及联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：20.0万元（人民币）

时间：2018年06月29日09:00至2018年07月05日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买

四、投标截止时间：2018年07月23日09:45

五、开标时间：2018年07月23日09:45

六、开标地点：

北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区911会议室

七、其它补充事宜无

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

相关公告

（来源：中国政府采购网）

北京市丰台区民政局丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点项目绩效 评估公开招标公告

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点项目绩效评估进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点项目绩效评估

项目编号：36895

项目联系方式：

项目联系人：朱工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路168号

联系方式：许培/010-63258380

代理机构联系方式:

代理机构: 北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人: 朱工/13552302628

代理机构地址: 北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点项目绩效评估, 包括但不限于: 对丰台区2018年居家和社区养老服务改革试点工作开展事中、事后绩效评估, 分析项目的绩效和影响, 评价项目的目标实现程度, 强化对试点项目实施情况的总体把握, 为后续相关工作开展提供详实可靠的依据, 详见招标文件及附件。

二、投标人的资格要求:

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为记录名单, 查询渠道: 信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。3、供应商应具备从事本项服务的人力、物力以及相关的业务能力及经验。4、本项目不接受个人及联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额: 20.0万元(人民币)

时间: 2018年06月29日09:00至2018年07月05日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点: 北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

招标文件售价: ¥500.0元, 本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式: 现场购买

四、投标截止时间: 2018年07月23日10:15

五、开标时间: 2018年07月23日10:15

六、开标地点:

北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区911会议室

七、其它补充事宜无

八、采购项目需要落实的政府采购政策:

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51855>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任, 充分发挥互联网特性, 增强吸引力、可读性、亲和力, 力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达